

Årsredovisning 2023

Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening
Org.nr 716401 -8256

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2023

Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening bildades 1976 och förvaltar gemensamhetsanläggningen Fredön 1 (Ga:1). Ga:1 omfattar enskilda vägen 14095 från allmänna vägen 515 till Fredön samt vägslingan runt Fredön, totalt ca 3,7 km.

Medlemmar i föreningen är samtliga delägare i Fredöns (90) och Mosstorps (25) fritidsområden samt ytterligare 47 delägare, sammanlagt 162 delägare. Av dessa har 63 fastigheter åretruntboende.

Verksamhet

Under året har följande personer ingått i styrelsen:

Ordförande	Lena Näslund
Kassör	Torbjörn Berg
Sekreterare	Gun Johansson
Tillsynsman	Jan Blomqvist
Ledamöter	Håkan Eriksson Maria Ekdahl
Suppleanter	Eric Medin Magnus Nilsson Anders Olvén

Revisorer har varit Mats Widen och Lars-Erik Granqvist.
Revisorssuppleanter Christina Morander och Eva Olsson

Valberedning har varit Jan Schwartz och Anita Hagelin

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Vi har erhållit driftsbidrag från Trafikverket med 23 020 kr och från Nyköpings kommun med 7 673 kr. Under året har vi haft låga kostnader för vinterväghållning och inga bekymmer med tjällossning. Under sommaren var det flera planerade åtgärder som inte behövde eller kunde utföras. Därav det relativt höga överskottet under året.

En nybildad fastighet, avstyckning från Solö 1:5, har anslutits till föreningen, Solö 1:16. Två fastigheter, Mosstorp 2:1 och 2:35, har uppgått i Mosstorp 2:32.

Lars Jonsson, Bastorp som under många år skött vår snöröjning och löpande vägunderhåll avled under början av året. Föreningen kondolerade med blommor och bidrag till Cancerfonden vid begravningen.

Gustav Wennerberg, Stora Marsäng, sköter numera snöröjning och löpande underhåll av vägen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Inkomster	254 444 kr	214 818 kr	189 535 kr	178 866 kr
Kostnader	127 276 kr	142 860 kr	190 770 kr	100 071 kr
Resultat	127 168 kr	71 958 kr	- 1 235 kr	78 795 kr

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 127 168 kr, balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

2022

2023

Inkomster

Uttaxerade avgifter	186 024 kr	209 383 kr
Bidrag	27 096 kr	30 693 kr
Övriga inkomster	1 698 kr	14 368 kr
<i>Summa Inkomster</i>	<i>214 818 kr</i>	<i>254 444 kr</i>

Utgifter

Vägförbättring	0 kr	0 kr
Vägunderhåll	76 306 kr	51 184 kr
Vinterväghållning	14 277 kr	42 701 kr
Administration	51 917 kr	33 391 kr
<i>Summa Utgifter</i>	<i>142 860 kr</i>	<i>127 276 kr</i>

Resultat

71 958 kr

127 168 kr

Balansräkning	2023-01-01	2023-12-31
Tillgångar		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bankkonton	391 903 kr	563 228 kr
Summa Tillgångar	391 903 kr	563 228 kr
 Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Tidigare års resultat	319 945 kr	391 903 kr
Årets resultat	71 958 kr	127 168 kr
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>391 903 kr</i>	<i>519 071 kr</i>
 <i>Skulder</i>		
Leverantörsskulder		44 157 kr
<i>Summa Skulder</i>	<i>- kr</i>	<i>44 157 kr</i>
Summa Eget kapital och skulder	391 903 kr	563 228 kr

Nyköping 2024-01-20

.....
Lena Näslund

Torbjörn Berg

Jan Blomqvist

.....
Håkan Eriksson

Maria Ekdahl

Gun Johansson

Certification

Reference: clsj7qkdl218013vzt15awe6s

DOCUMENT

Arsredovisning_2023.pdf

Document hash: O+5DIQnFI/asYbkmQ/pR7WHhKxwlotZ7ZKtPMaF4S5M=

SIGNING PARTIES

Gun Johansson

Personal number: 194503141600
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-12 18:43:02

Lena Näslund

Personal number: 195606137569
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-12 21:08:14

Maria Ekdahl

Personal number: 196505296928
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-13 08:52:01

Håkan Eriksson

Personal number: 195803021616
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-13 08:55:02

Hans Gustav Torbjörn Berg

Personal number: 194510221635
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-13 10:19:44

Jan Blomqvist

Personal number: 195108161612
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-02-14 14:30:07

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.