

Avtal för anslutning av fastighet till FREDÖNS gemensamma VA-anläggning GA:2

*Fredön Ga:2
Samfällighet
Fastighet*

*Fredöns gemensamhetsanläggning för kommunalt vatten & avlopp
Fredöns Samfällighetsförening (förvaltar Ga:2)
Den till gemensamhetsanläggningen anslutna fastigheten och dess ägare*

§ 1

Huvudman för den gemensamma VA-anläggningen är det av Samfälligheten förvaltade Fredön GA:2. Samfälligheten förbinder sig att vidareleverera kommunalt vatten för hushållsbruk samt omhänderta spillvattenavlopp för vidareleverans till kommunalt system.

Om fastigheten byter ägare överförs ansvaret att uppfylla de krav, förutsättningar och villkor som framgår i detta avtal till fastighetens nya ägare. Vid överlåtelse av fastighet är det säljarens ansvar att meddela köparen/den nya ägaren om dessa krav, förutsättningar och villkor. Samfälligheten ansvarar för ledningar och anslutningen av kommunala VA-systemet fram till och med avstängningskranarna vid anslutningspunkten. Fastigheten äger och ansvarar för ledningar, pumpenhet, vattenmätare mm inom fastigheten eller på mark enligt avtalsservitut.

§2

Fastigheten är bunden av vid var tid gällande anslutningsprotokoll samt avtal för anslutning, med de ändringar och tillägg som Samfälligheten beslutar.

Samfälligheten eller av denne utsedd entreprenör/representant skall garanteras tillträde till fastigheten för inspektion av VA-systemets komponenter, t.ex. vattenmätare, pumpanläggning och anslutningsventiler samt andra drifts- och tillsynsbehov.

§3

Fastighet, som önskar ansluta sig till den samfälliga VA-anläggningen, ska göra skriftlig anmälan genom undertecknande av detta avtal. Samfälligheten ombesörjer därefter inkoppling till anslutningspunkt efter överenskommelse. Anslutningsprotokoll upprättas och undertecknas av representant för fastighetsägare och av Samfällighetens kontrollant. Se vidare §11.

§4

För fastighetens användning av den samfälliga VA-anläggningen gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller av annan författning gällande VA-frågor samt vad som nedan föreskrivs.

§5

Fastigheten ska betala anslutningsavgift samt årliga avgifter i form av såväl fasta som förbrukningsstyrda avgifter, efter vad som beslutas av Samfälligheten. Samfälligheten avläser installerad och av samfälligheten godkänd vattenmätare.

§6

Samfälligheten levererar dricksvatten, som kommer från kommunal allmän dricksvattenanläggning, till fastighet. Leveransskyldigheten avser endast vatten levererat från kommun och av dricksvattenkvalitet för hushållsanvändning. Samfälligheten garanterar inte ett visst vattentryck eller visst vattenflöde eller att vatten under alla tider kan levereras. Samfälligheten har ingen leveransskyldighet gentemot fastigheten och har därvid rätt att begränsa eller tillfälligt avbryta vattenleverans när den finner det nödvändigt för att förebygga person- och/eller egendomsskada samt för reparation, underhåll, ändring, kontroll, analyser eller annan sådan åtgärd som berör Samfällighetens eller förbundna anläggningar (t.ex. bristande leverans från kommun).

§7

Samfälligheten köper in och levererar initialt vattenmätare till samtliga fastigheter, då VA-systemet driftsätts första gången efter färdigställande Ga:2's anläggning. Endast vattenmätare godkänd av Samfälligheten får kopplas in. Vattenmätaren är fastighetens egendom. Fastighetsägaren ska bekosta nödvändiga anordningar för uppsättning, inkoppling och ev. sammankoppling av vattenmätaren. Den ska med fördel installeras i frostfritt utrymme. Fastigheten ges rätten att fritt disponera platsen och får på egen bekostnad montera och demontera vattenmätaren. Vid ett eventuellt byte av t.ex. typ av vattenmätare, enligt beslut från Samfälligheten eller på grund av trasig vattenmätare, är det fastighetens skyldighet att bekosta detta byte. Fastigheten ansvarar för vattenskador på fastigheten orsakade av felaktig mätare eller installation. Installationen skall utföras i enlighet med Svenskt Vattens publikation P 100, rev maj 2009.

§8

Samfälligheten tar emot och vidarebefordrar avloppsvatten från fastigheten till kommunalt avloppsnät via ett LPS-tryckavloppssystem. Vatten från enskild vattentäkt får under inga omständigheter ledas till Samfällighetens ledningsnät eller tryckavlopp.

Fastighetsägaren får inte tillföra dag och dränvatten till avloppsledningen. Inte heller lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja/bensin eller andra petroleumprodukter, fett i större mängder, läkemedel, sura eller frätande vätskor, och ämnen som kan orsaka stopp, avlagringar eller andra störningar får tillföras.

Samfälligheten har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen, när den finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada samt för reparation, underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd, som berör Samfällighetens anläggningar.

§ 9

Före anslutning till avloppsledning ska fastighetens ledningar och varmvattenberedare rensas.

§ 10

Kalibrering av vattenmätarna kommer att göras efter 5-8 år

§ 11

Vid anslutning av fastighetens avloppssystem görs en funktionskontroll och slutbesiktning enligt särskilt upprättat anslutningsprotokoll av utsedd representant från Samfälligheten av ingående vatten och av att tryckavloppspumpen fungerar. För detta krävs att det finns en fungerande tappkran (samt ev. vattenslang) för påfyllning av pumptank före driftstart av pumpen. Pumpen måste sugas ur för att få bort grus som kommit in vid montering. Garantin gäller inte vid pump som skurit på grund av dålig rengöring innan start.

En slutkontroll av vattenmätaranordningen, ventiler, ledningar och märkningar görs vid samma tillfälle. Är fastighetens installationer inte korrekt utförda eller föreligger andra brister i systemet, kommer fastigheten att nekans anslutning till dess att bristerna är åtgärdade. En ny kontroll görs då av Samfällighetens representant mot en kostnad enligt gällande taxa.

Datum: _____

Datum: _____

Namn

Namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Fastigheten: _____

Fredöns Samfällighetsförening