

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Årsbokslut

2014-01-01 – 2014-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning och Utgående balansräkning 2014	6
Revisionsberättelse	18

Förvaltningsberättelse 2014

Styrelsen för Fredöns Samfällighetsförening (Fredöns Sff) i Nyköping får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsen

Tiden 2014-01-01 - 2014-06-08

vald tom

Ordinarie ledamöter

Lena Grundelius	Ordförande 1 år	2014
Christina Morander	Kassör	2014
Jan Lundmark	Sekreterare	2015
Gun Johansson	Ledamot	2014
Lars Annerfors	Ledamot	2015

Styrelsesuppleanter

Kalle Johnsson	2015
Christer Sävensjö	2014

Tiden 2014-06-09 – 2014-12-31

Ordinarie ledamöter

Lena Grundelius	Ordförande 1 år	2016
Christina Morander	Kassör	2016
Jan Lundmark	Sekreterare	2015
Lars Annerfors	Ledamot	2015
Kalle Johnsson	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter

Christer Sävensjö	2016
Ove Andersson	2015

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Jan Lundmark, Lars Annerfors samt suppleant Ove Andersson. Ordförande väljs varje år i enlighet med stadgarna.

Ordinarie revisor

Eva Olsson	Revisor	2016
Ove Olsson	Auktoriserad revisor	2016

Revisorsuppleant

Bo Carlson	Revisorsuppleant	2016
------------	------------------	------

Valberedning

Bo Carlson	Valberedning	2015
Bernt Pettersson	Valberedning	2015
Jan Sköld	Valberedning	2015

Funktionärer

Lars Annerfors	Byggherreombud
Lars Lindqvist	Områdesvärd
Jan Levén	Områdesvärd & Maskinansvarig

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av Ordförande och Kassör.

Beskrivning av samfällighetsföreningen

Fredöns Samfällighetsförening bildades genom förrättningsmöte den 7 april 2010 och vann laga kraft den 29 juli 2010. Samfällighetsföreningen förvaltar de två då bildade gemensamhetsanläggningarna Ga:2, som utgörs av VA-ledningar med tillhörande anordningar, och Ga:3, som omfattar vägar och de gemensamma ytorna. I Ga:2 ingår 97 fastigheter, varav 89 är delägare i Fredön 1:1. I Ga:3 ingår 90 fastigheter, samtliga delägare i Fredön 1:1. Fredövägen ingår i Emtnäs-Fredön Samfällighetsförening som dom förvaltar och stickvägarna på Fredön förvaltas av Ga:3.

Verksamhet

Samfällighetsföreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma söndagen den 8 juni och 41 röstberättigade fastigheter deltog på stämman.

Styrelsen har hållit 7 protokollförda styrelsesammanträden.

Föreningen har haft två städdagar under året i april och september.

Midsommarfirande arrangerades på traditionellt vis med saft och bullar till alla barnen. Ove och Supaporn Andersson hade ordnat med godispåsar till barnen. Mosstorps sommarstugeområde stod för lekarna.

Information till medlemmarna har skett genom 5 Nyhetsbrev under året. Hemsidan <http://fredon.se/> har uppdaterats regelbundet med ny information. Ny hemsida lanserades under hösten och Gun Johansson är adjungerad administratör för att sköta hemsidan.

VA-anläggningen togs i bruk 2011-04-22 och slutbesiktning gjordes 2011-09-14. Garantitiden 5 år avseende arbetsprestation gäller fr.o.m 2011-09-15 t.o.m. 2016-09-14 och 2 år för material och varor fr.o.m 2011-09-15 t.o.m. 2013-09-14. Vid garantibesiktningen 2013-09-14 framkom att några fastigheter haft problem med att blåsa i fiber och detta åtgärdade Berg&Bygg under 2014 med att provblåsa ett antal tomrör.

Föreningen har totalt tre frotskyddsskåp med abonnemang för Ga:2 och ett elskåp med abonnemang för Ga:3.

Samfällighetsföreningen har ett gemensamt vattenabonnemang med Nyköpings kommun och ett avloppsabonnemang med Oxelö Energi.

Ekonomi

Balans och resultaträkning visar att föreningens ekonomi är god.

Vattenavläsning

Fredöns Sff har tjänsteavtal med Minol Mätteknik AB avseende avläsning och kostnadsfördelning och fakturering av 94 st kallvattenmätare försedda med radiomodul för fjärravläsning. Avläsning sker med Minol Walk By system och utfördes den 2:e september 2014.

Nya fastighetsägare

- 1:35 Helena Ekblom
- 1:37 Tommy Ericson och Jan Eriksson
- 1:18 Anne-Marie Marcus
- 1:63 Håkan och Margareta Kristiansson
- 1:30 Magnus Nilsson och Gunilla Jansson

Förfrågan om VA-anslutning

Fredöns Sff har fått en förfrågan om anslutning till vår VA-anläggning från Emtnäs och vi har lämnat en offert, men Emtnäs har beslutat att de ska gräva i egen regi till Djursvik för anslutning till Oxelö Energi.

Byggnader

Förvaltas av Fredöns Sff.

Administration

Föreningens administration sköts av styrelsen.

Försäkringar

Förvaltas av Fredöns Sff.

Grannsamverkan

Förvaltas av Fredöns Sff.

Händelser under 2014

- Filminspelning av Bavaria Film den 7 augusti för ett avsnitt av den tyska serien Inga Lindstrom.
- Byte av några vägskyltar på bl.a. Brisvägen.
- Installerat lyse vid sopcontainern som styrs med rörelsedetektor, det har Ove Andersson gjort.
- Skandinavisk Kommunalteknik, Thord Johnsson var här i augusti och gick igenom inställningarna i våra elskåp för värmen i VA-lådorna.
- Jan Levén byggde ny sandlåda vid badstranden och sanden byttes.
- Boden vid containern målades om av Jan Levén.
- Avloppsavtalet blev klart med 3 fastigheter vid Mosstorps Gård.
- Beslut togs av styrelsen att inte köpa in reservpumpar pga garantifrågan och att förvaring av reservpumpar måste ske i ett uppvärmt utrymme, vilket vi inte har.
- Köpt ny åkgräsklippare för 47000 kr och sålt den gamla för 9000kr.

Adress till Fredöns Samfällighetsförening

c/o Lena Grundelius
Brisvägen 16
611 92 Nyköping

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning

2014

Belopp i kronor

Rörelsens intäkter

Avgifter	261 000,00 kr
Inbet för vatten	86 342,46 kr
Försäljning av maskiner	9 000,00 kr
Sidointäkter	5 000,00 kr
Ränteintäkter	8 447,42 kr
	369 789,88 kr

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	508 481,78 kr
Personalkostnader	16 468,17 kr
Avskrivningar på markanläggning	258 050,00 kr
Avskrivningar på maskiner	9 400,00 kr
	792 399,95 kr

Årets resultat

-	
	422 610,07 kr

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Balansräkning

2014

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

VA-Anläggningen	12 902 510,11 kr
Avskrivning	- 774 150,00 kr
Gräsklippare	47 000,00 kr
Avskrivning	- 9 400,00 kr
	12 165 960,11 kr

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	9 660,27 kr
Förutbetalda kostnader	20 258,56 kr
	29 918,83 kr

Kassa och bank

Bank	705 890,80 kr
------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 901 769,74 kr

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Balansräkning

2014

Belopp i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Insatser 13 849 000,00 kr

Underhålls- och förnyelsefond 28 700,00 kr

13 877 700,00 kr

Fritt eget kapital

Redovisat resultat 2013 - 628 723,35 kr

Underhålls- och förnyelsefond - 9 700,00 kr

Årets resultat - 422 610,07 kr

- 1 061 033,42 kr

Summa eget kapital

12 816 666,58 kr

Kortfristiga skulder

Övriga skulder, kortfristiga 85 103,16 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 901 769,74 kr



Fredöns Samfällighetsförening Ga:2

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning Not 2014

Belopp i kronor

Rörelsens intäkter

Inbet för vatten			86 342,46 kr
Räntor			7 730,34 kr
Summa	1		94 072,80 kr

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	2		293 855,33 kr
Personalkostnader	3		7 470,64 kr
Avskrivningar på markanläggning	4		258 050,00 kr

Årets resultat

-	465 303,17 kr
---	----------------------

Noter med bokslutskommentarer Resultaträkning 2014

Not 1 Rörelsens intäkter

Inbetalning från medlemmarna för förbrukat vatten & avlopp	86 342,46 kr
Räntor från Länsförsäkringar Bank	7 730,34 kr
	94 072,80 kr

Not 2 Övriga externa kostnader

El för drift	31 177,56 kr
Vatten & avlopp	124 375,77 kr
Kostnader för avläsning, Minol	9 970,00 kr
Förbrukningsmaterial	377,00 kr
Hemsidan	1 463,00 kr
Reparation & undehåll	77 000,00 kr
Företagsförsäkringar	2 822,00 kr
Närvaro vid möten 2014 & valberedningen	16 370,00 kr
Revisionsarvode 2014	2 300,00 kr
Styrelsearvoden 2014	27 500,00 kr
Bankkostnader	500,00 kr
	293 855,33 kr

Not 3 Personalkostnader

Sociala kostnader	7 470,64 kr
	7 470,64 kr

Not 4 Avskrivningar

Avskrivning på markanläggning med 2% per år i 50 år	258 050,00 kr
---	----------------------

Balansräkning	Not	2014
---------------	-----	------

Belopp i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Insatser

13 849 000,00 kr

Underhålls- och förnyelsefond

28 700,00 kr

13 877 700,00 kr

Fritt eget kapital

Redovisat resultat 2013

- 883 130,77 kr

Till Underhålls- och förnyelsefond 97*100:-

- 9 700,00 kr

Årets resultat

- 465 303,17 kr

- 1 358 133,94 kr

Summa eget kapital

12 519 566,06 kr

Kortfristiga skulder

Övriga skulder, kortfristiga

6

42 551,58 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 562 117,64 kr

Fredöns Samfällighetsförening Ga:2

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	Not	2014
---------------	-----	------

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

VA-Anläggningen	7	12 902 510,11 kr
Avskrivning	-	774 150,00 kr
		<u>12 128 360,11 kr</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	8	9 660,27 kr
Förutbetalda kostnader		20 258,56 kr

Kassa och bank

Bank		403 838,70 kr
------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 562 117,64 kr

Not 5 Eget kapital

Inbetalningar från 94 fastigheter á 146.000:-	13 724 000,00 kr
Inbetalningar från 3 fastigheter Mosstorp 0,5 andelar	125 000,00 kr
Underhålls-och förnyelsefond enl stadgarna	28 700,00 kr
	13 877 700,00 kr

Not 6 Kortfristiga skulder

Ersättning styrelsen, revisorer och omr.värdar 2014 50%	30 800,00 kr
Närvaro vid styrelsemöten hösten 2014 50%	6 090,00 kr
Soc.avgifter	5 661,58 kr
	42 551,58 kr

Not 7 Anläggningstillgångar**VA-anläggningen**

VA-Anläggningen	12 902 510,11 kr
Ack avskrivningar 2% per år i 50 år	- 774 150,00 kr
	12 128 360,11 kr

Not 8 Kortfristiga fordringar

Utdebiterat ej inbetalda vattenavgifter	9 660,27 kr
---	-------------

Fredöns Samfällighetsförening Ga:3

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning	Not	2014
-----------------	-----	------

Belopp i kronor

Rörelsens intäkter

Försäljning av maskiner		9 000,00 kr
Avgifter		261 000,00 kr
Sidointäkter		5 000,00 kr
Räntor		717,08 kr
	1	275 717,08 kr

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	2	214 626,45 kr
Personalkostnader	3	8 997,53 kr
Avskrivning maskiner	4	9 400,00 kr

Årets resultat

42 693,10 kr

Noter med bokslutskommentarer

Resultaträkning

2014

Not 1 Rörelsens intäkter

Försäljning av gamla gräsklipparen	9 000,00 kr
Medlemsinbetalningar	261 000,00 kr
Bavaria Film	5 000,00 kr
Ränteintäkter	717,08 kr
	275 717,08 kr

Not 2 Övriga externa kostnader

El	3 822,83 kr
Hushållsavfall	30 519,67 kr
Vägen	93 019,50 kr
Städdagar	3 093,75 kr
Förbrukningsmaterial	599,00 kr
Hemsidan	8 841,00 kr
Reparation och underhåll	6 117,00 kr
Underhåll på egen mark	8 359,00 kr
Försäkringar/ gräsklippare, REV	1 417,00 kr
Övriga arvoden 50%	27 170,00 kr
Revisionsarvode 50%	2 300,00 kr
Styrelsearvoden 50%	27 500,00 kr
Bankkostnader	500,00 kr
Midsommar	769,70 kr
Övriga kostnader	598,00 kr
	214 626,45 kr

Not 3 Personalkostnader

Soc.avg	8 997,53 kr
	8 997,53 kr

Not 4 Avskrivning maskiner

Avskrivning på åkgräsklipparen 20% i 5 år	9 400,00 kr
---	-------------

Balansräkning

Not

2014

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Gräsklippare

47 000,00 kr

Avskrivning

- 9 400,00 kr

37 600,00 kr

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank

302 052,10 kr

SUMMA TILLGÅNGAR

339 652,10 kr

Balansräkning	Not	2014
---------------	-----	------

*Belopp i kronor***EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Redovisat resultat 2013		254 407,42 kr
Året resultat		42 693,10 kr
Kortfristiga skulder	5	42 551,58 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

 339 652,10 kr

Noter med bokslutskommentarer	2014
-------------------------------	------

Not 5 Kortfristiga skulder

Ersättning styrelse, revisorer och omr.vårdar 2014 50%	30 800,00 kr
Närvaro styrelsemöten hösten 2014 50%	6 090,00 kr
Sociala avg 2014	5 661,58 kr
	42 551,58 kr

Nyköping 2015-04-24


 Lena Grundelius


 Christina Morander


 Jan Lundmark


 Lars Annerfors


 Kalle Johnson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fredöns Samfällighetsförening
Org.nr. 717912-2093

Rapport om årsbokslutet

Vi har reviderat årsbokslutet för Fredöns Samfällighetsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredöns Samfällighetsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fredön den 19 maj 2015



Ove Olsson

Auktoriserad revisor



Eva Olsson