

Information från Emtnäs-Fredöns Vägförening

Här kommer lite aktuell information från vägföreningen.

Först vill styrelsen förtydliga att vägföreningen är en samfällighetsförening. Beslut måste därför fattas enligt Lagen om samfälligheter och föreningens stadgar. Varje delägare som vill rösta måste delta på årsstämman och kan ha fullmakt från högst en annan delägare.

Fredöns samfällighetsförening kan därför inte företräda de boende på Fredön.

Sedan vill styrelsen förtydliga att inget beslut är fattat kring vägbeläggning på Fredöslingan och ingen ny beläggning kommer läggas innan årsstämman. Styrelsen har intentionen att få till en hårdare beläggning på vägen men kommer, utifrån den diskussion som skett, hänskjuta frågan till vårens årsstämma.

Vid årsstämman kommer det finnas två förslag till beslut; ett förslag att behålla nuvarande beläggning med grus och ett förslag om att lägga oljegrus. Förslagets konsekvenser på längre sikt kommer beskrivas utifrån olika parametrar såsom miljö, underhåll, kostnader. För att få fram konsekvensbeskrivningar av de två olika förslagen kommer två oberoende konsulter anlitas för att beskriva för- och nackdelar.

Viktigt att förtydliga att det är oljegrus som är aktuellt om en hårdare beläggning ska läggas på Fredöslingan. Oljegrus är en blandning av grus och mjukgjord bitumen. Det kallas även mjukgjort oljegrus och förkortas MJOG.

Avslutningsvis vill styrelsen förtydliga några saker kring Fredövägen, då det förekommer felaktigheter i diskussionen:

Vilken väg talar vi om

1976 inrättades som gemensamhetsanläggning den enskilda vägen mellan väg 515 (Palmtorpsallén) till Fredön samt vägslingan runt Fredön, Fredön 1.

Vem äger vägen

Ägare till vägen är 164 fastigheter som behöver nyttja någon del av vägen för att nå sin fastighet, ex vis boende vid Mosstorp, Ämtnäs, Solö och Fredön. Andelstalen är därför mycket varierande, från 0,05 till 2,5. Alla fastigheter på Fredön har andelstal 0,75.

Gemensamhetsanläggningen omfattar bara vägen, inte marken som vägen är byggd på. Samma sak gäller Fredöns VA-anläggning, Fredön 2. Delar av VA-anläggningen ligger på Ämtnäs och Basttorps marker. Det är alltså anläggningar som finns på det som kallas ofri grund - anläggningen har en ägare, marken en annan.

Det innebär att boende vid ex vis Ämtnäs och Solö är delägare i Fredöslingan liksom att alla på Fredön är delägare i vägen fram till Fredön.

På Fredöns hemsida står felaktigt att vägföreningen äger Fredöslingan. Det är nu ändrat och står att Fredöslingan är en del av Ga 1.

Finansiering av vägen

För att sköta vägen betalar varje delägare en årsavgift enligt sitt andelstal.

Dessutom erhåller vägföreningen statliga och kommunala bidrag. Under de senaste fem åren har Staten genom Trafikverket bidragit med 188 000 kr, Nyköpings kommun med 30 000 kr.

Länsstyrelsen har kontaktat vägföreningen (inte tvärt om som påstås) och vill bli delägare i vägen för att betala för de besökare som nyttjar vägen för besök av Natura 2000-området. Sista biten åker de på Mosstorpsvägen men för att komma dit måste de åka från Palmtorpsallén, alltså på Ga 1.

Styrelsen