

Motion till nästkommande föreningsstämma i Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening (vägföreningen)

Ärende: Avveckla Oljegrusprojektet - Bevara Fredöns **grusväg**

Bakgrund: Under Fredöns samfällighets föreningsstämma i juni 2021 kom ett förslag upp från vägföreningens styrelse (genom Torbjörn Berg, tillika kassör i båda föreningarna) att hårdbelägga (asfaltera med oljegrus) **grusvägen** runt Fredön (Fredö-slingan). På stämman gjordes en handuppräckning för att undersöka vilket stöd detta förslag hade bland fastighetsägarna på Fredön. En övervägande majoritet visade att förslaget **inte** har stöd hos fastighetsägarna på Fredön.

Problemställning: Vägföreningens styrelse har trots bristande stöd för förslaget samt livliga protester mot förslaget, ihärdigt drivit frågan om hårdbeläggning vidare.

Vägföreningens uppdrag är att **förvalta** och **underhålla** Fredövägen (del 1, oljegrus-vägen från allmänna vägen 515 fram till anslagstavlan vid Fredön, samt del 2, **grusvägen** runt Fredön) på uppdrag av vägföreningens medlemmar, dvs. alla som bor på Fredön, samt alla övriga fastighetsägare som använder någon del av Fredövägen del 1 och/eller del 2 för att ta sig till sin fastighet.

Yrkande: Att vägföreningens styrelse ska arbeta **för** föreningens medlemmar, och inte emot. Det vill säga förvalta och underhålla vägen **på den nivå fastighetsägarna bestämmer**. Se bilaga 4.

Förslag till beslut:

1. Avveckling:

Att all planering för och alla aktiviteter som syftar till att hårdbelägga vägen runt Fredön avslutas snarast möjligt, dock senast 1/6 -22.

Att frågan om hårdbeläggning lämnas helt under en period av minst 7 år och att frågan därefter kan tas upp igen i det fall en kvalificerad majoritet, dvs. 2/3 av medlemarna har begärt detta på en årsstämma.

2. Ekonomi:

Att de medel som vägföreningen har i kassan idag används till att på bästa sätt underhålla Fredövägen del 1, oljegrusvägen fram till anslagstavlan, samt Fredövägen del 2, **grusvägen** runt Fredön.

Att det överskott som finns därutöver, fördelas till fastighetsägarna, i enlighet med föreningens stadgar §16, alternativt att avgiften sänks till t.ex. 50% av nuvarande nivå till dess att vägföreningen har en rimlig underhållsfond kvar i föreningen. (Ref. Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, Lag (2003:629) om underhållsplaner och fondavsättningar.)

3. Kommunikation:

Att vägföreningens styrelse håller medlemmarna underrättade månadsvis om genomförandet av 1. och 2. ovan, via mail och/eller hemsida.

Önskemål gällande behandling av motion:

Att Motionen skickas ut till alla medlemmar/fastighetsägare i god tid, senast 2 veckor före stämman. Att styrelsen skyndsamt tar kontakt med motionär, dock senast 4 veckor före stämman, om något i denna motion är oklart.

Stocksund den 22/2-2022

Gruppen för Fredöns bevarande och utveckling

Annelie Runesdotter, Maria Ekdahl, Terese Altun, Sefik Altun, Per Åbrink, Anita Hagelin, Lars-Erik Hagelin, Eva och Jaan Woojärvi

Genom

Anita Hagelin

Tidigare inlägg i ärendet gällande Fredövägen runt Fredön (Fredöslingan)

Dessa bilagor ger mer information om vägbeläggningsfrågan på Fredön, speciellt till er medlemmar som inte bor på själva Fredön. Denna fråga är viktig för alla fastighetsägare längs hela Fredö-vägen, eftersom samtliga blir direkt påverkade av kostnaderna för Fredöslingan.

Bilagor:

1. Vägbeläggning på Fredövägen, 2021-06-01
2. Brev till ordföranden i vägföreningen, 2021-06-10
3. Bevara Fredöns grusväg, 2021-09-18
4. REV (Riksförbundet Enskilda Vägar)

Referenser:

5. Stadgar för vägföreningen
6. Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter,
7. Lag (2003:629) om underhållsplaner och fondavsättningar.)

Denna motion skickas även per post till ordförande i vägföreningen Lars Annerfors

2021-06-01

Vägbeläggning på Fredövägen

"Snart kommer väl asfalten också" muttrade vi på skämt efter en årsstämma för några år sedan. Att den dagen skulle komma så snart kunde vi inte föreställa oss.

På årsstämman söndagen den 6 juni 2021 kl. 10.00 kommer punkten "Information om förslag från vägföreningen om asfalt på Fredövägen" att tas upp.

- För att asfaltera eller lägga oljegrus (även kallat mjukbitumenbundet grus) krävs först ett omfattande och dyrt arbete med att bereda vägen. Därefter ska själva beläggningsarbetet utföras.
- Att bibehålla och underhålla grusvägen är avsevärt mycket billigare både kortsiktigt och långsiktigt än att byta till oljegrus eller asfalt. Oljegrus, som i läggingskostnad är billigare än asfalt, har istället dålig hållfasthet och kräver därför återkommande kostsamma reparationer. När det gäller asfalt finns flera olika alternativ, där en avvägning görs mellan miljö, inköpspris och hållfasthet. De mer miljövänliga alternativen har tyvärr i nuläget avsevärt sämre hållfasthet. Asfalt är också mycket kostsamt, oavsett vilken asfaltsort som väljs. Både asfalt och oljegrus är olika typer av beläggningar som innehåller bitumen. "Vid åldringsskador på beläggningar lossnar bruket (bitumen och finandelen av stenmaterialet) från beläggningsytan och i förlängningen kommer också stenlossningen. Åldringsresistens hos beläggningar bör särskilt beaktas hos lågtrafikerade vägar." skriver Trafikverket. Trafikverket skriver också "Nedbrytningen har betydelse också för vägtrafikens miljöpåverkan som normalt ökar med vägens nedbrytning."
- Miljömässigt är grusvägen ett oerhört mycket bättre alternativ än både asfalt och oljegrus, vilkas urvattnings produkter har negativ miljöpåverkan på både grundvatten och hav.
- Redan idag kör många fordon mycket fort runt ön. Med asfalt eller oljegrus kommer bilisterna lockas till ännu högre hastigheter.
- Det finns andra alternativ där ytskikt kan läggas på grusvägen och som medför både lägre kostnader och lägre miljöpåverkan.

Sammanfattningsvis är ett byte av vägbeläggning på Fredövägen dyrt, betydligt sämre för miljön och riskerar högre hastigheter och därmed högre risk för olyckor.

Vi vill inte ha asfalt eller oljegrus!

Vi vill ha kvar vår grusväg!

Vill du som vi ha kvar vår kostnadseffektiva,
miljövänliga och säkra grusväg runt Fredön?

Delta på årsstämman söndagen den 6 juni 2021 kl. 10.00!

GRUPPEN FÖR BEVARANDE OCH UTVECKLING AV FRITIDSHUSOMRÅDET FREDÖN
GENOM REPRESENTANTER: ANNELIE RUNESDOTTER, ANITA HAGELIN, SAM BENGTSDOTTER OCH SARA HAGELIN

Till ordföranden i Emtnäs - Fredöns samfällighetsförening – Vägföreningen
Lars Annerfors

På Fredöns Samfällighetsförenings årsstämma den 6/6-21 presenterades ett förslag från vägföreningen, att lägga oljegrus på Fredöslingan.

En handuppräckning om förslaget visade en övervägande majoritet för att behålla grus på slingan.

Frågan om vägbeläggning är en stor och avgörande fråga för boende på Fredön. Eftersom 75 av 90 fastigheter är fritidshus och området är klassat som sportstugeområde är grusvägen den allra viktigaste markören för att behålla områdets karaktär.

Även miljöaspekter och kostnadsaspekter gör denna fråga oerhört viktig för samtliga medlemmar.

Därför krävs en normal demokratisk process runt väg-frågan i föreningen.

Vi önskar information om när, var och vilken tid nästa styrelsemöte hålls i vägföreningen och vi önskar delta på den/de punkter som berör Fredövägen.

Mvh

Gruppen för bevarande och utveckling av fritidshusområdet Fredön,
genom representant Annelie Runesdotter

Bevara Fredöns grusväg!

Fredön är ett fritidshusområde. Den absoluta majoriteten av husen på Fredön är just fritidshus även om några har blivit åretruntbostäder på senare år. Området är sedan avstyckningen år 1950 klassat som sportstugeområde.

Man kan ställa sig frågan varför så många i Sverige skaffar sig ett fritidshus, sportstuga, sommarstuga, landställe, eller vad man vill kalla det? Vilka faktorer är det som gör att många skaffar ett "extra" boende?

För de allra flesta handlar det om att komma bort från den miljö man vistas i till vardags, lägenheten i stan, villan eller radhuset i stadsförorten, eller för att helt enkel komma "ut på landet", närmare naturen. Det handlar inte om att man behöver mer boarea, eller att man behöver en extra fastighet att sköta om.

Det är väldigt få som skulle komma på idén att skaffa ett fritidshus i en annan villaförort med samma karaktär och miljö som den man redan bor permanent i. Man vill ha ett miljöombyte!

Vad är det då som skiljer ett fritidshusområde från en villaförort? För de allra flesta handlar det om att komma närmare naturen, "ut på landet", så att barnen kan leka i skogen och bada i havet. Det betyder att ett fritidshusområde till sin karaktär är mer "lantligt".

Rent konkret handlar det om låg bebyggelsestäthet, att det finns gott om "natur", att ljusmiljön inte är stadslig (det är mörkt på kvällar och nätter) och att vägarna har en lantlig karaktär. Ju mer området liknar en villaförort, desto mindre attraktivt är det som plats att tillbringa fritiden på.

En mycket stark indikator på att man har kommit ut på "landet", är när vägen övergår från asfalterad/hårdbelagd väg till grusväg. Därmed inte sagt att det inte finns asfalterade vägar på landet, men majoriteten av de fastigheter som ligger vid asfalterade/hårdbelagda vägar i Sverige är permanentbostäder.



Att ändra en väg i ett område från grusväg till hårdbelagd, vare sig det gäller traditionell asfalt eller någon annan nyare typ s.k. kall-asfalt eller mjuk-asfalt ändrar områdets karaktär på ett mycket påtagligt sätt. Det tappar direkt sin lantliga karaktär och tar ett stort steg mot att bli ett villaområde i stället för ett sommarstugeområde. Det är en omvandling som sker på många platser i Sverige, men i allmänhet sker det först när en majoritet av fastigheterna inom ett område har gått från att vara fritidshus till att bli permanentbostäder.

På Fredön är största andelen (c:a 75 av 90) av fastigheterna fritidshus. Även om permanentboendet har ökat något, är det mycket långt från att vara en villaförort. Även de som flyttar ut till sitt sommarställe för att bo där permanent är ofta intresserade av att behålla karaktären på området som fritidshusområde.

Om vi vill ha kvar Fredöns karaktär som fritidshusområde, måste vi som bor här agera så att vägföreningens planer på att belägga Fredöslingan med "oljegrus" stoppas!

De allra viktigaste punkterna som vi vill föra fram är:

- Fastighetsägarna på Fredön har redan på tidigare årsmöte sagt nej till asfaltering/hårdbeläggning av Fredöslingan.
 - Vi visade ännu en gång på stämman på ången i juni att en överväldigande majoritet av fastighetsägarna vill behålla Fredöns grusväg.
 - En stor andel av fastighetsägarna har, genom att skriva på listan på anslagstavlan, eller via telefon meddelat att de vill ha grusvägen kvar.
- (Det finns fortfarande några som inte skrivit på listan. Vill du skriva på för grusväg hör av dig! Ju fler vi är, desto starkare majoritet).

Olika vägbeläggningar

Det finns många typer av asfalt/hårdbeläggning av en väg. Det som allmänt kan sägas är att ju billigare typ av asfalt man väljer desto sämre håller den. Vi i gruppen för Fredöns bevarande och utveckling har under sommaren arbetat intensivt för att förstå och lära oss så mycket som möjligt om detta ämne. Vi har haft många diskussioner med Lantmäteriet, Länsstyrelsen, jurister, Trafikverket, Nyköpings kommun, olika konsulter och entreprenörer inom beläggning och underhåll av både grus- och hårdbelagda vägar.

Vi har också varit i kontakt med ett antal andra föreningar som har gjort valet att behålla grusvägen och ett antal som valt att göra en hårdbeläggning. Vi har skapat oss en tydlig bild av för- och nackdelar med olika metoder, belag och kostnader.

Det finns mycket mer att säga om detta och vi för en dialog både med Fredöns samfällighets styrelse och med vägföreningens styrelse för att diskutera och påverka i denna för majoriteten av fastighetsägarna så viktiga fråga.

Vi vill också, med tanke på de undersökningar vi gjort i andra föreningar, uppmana er att vara kritiska till det som utlovas av konsulter och entreprenörer. Garantier och löften om att det kommer bli fantastiskt bra med beläggning och att kostnaderna för underhåll är nära 0 stämmer inte! Självklart talar dessa personer i eget intresse – de vill ha uppdraget! Om de lovar något väldigt billigt, får man sannolikt betala det i slutänden. Många kostnader tas inte heller med i offerter. Text. allt arbete som behöver göras med vägen innan beläggning kan göras, vilket som i mycket hög grad påverkar vägens hållbarhet och underhållskostnader på sikt. Stora kostnader för utrensning/grävning av diken varje år för att få avrinning, vilket behövs vid en hårdbelagd yta etc. etc.

Dessutom tappar man den egna kontrollen över underhållet. Det krävs specialbilar och utrustning för reparation av alla typer skador, till exempel när tunga fordon ska svänga in på en infart och beläggningen spricker.

Kostnaden för en hårdbeläggning räcker för många års underhåll av Fredöns grusväg!

Vi uppmanar dig att ta ställning och att göra din röst hörd. Vi ses nästa lördag på ången. Kom förberedd med dina frågor till vägföreningens informationspunkt!

Hör gärna av dig till oss i gruppen för Fredöns bevarande och utveckling om du vill veta mer. Vi jobbar för demokrati och för fram majoritetens mening i denna viktiga fråga.

Anita Hagelin: anita@c-cap.se

Anneli Runesdotter: annelie.runesdotter@gmail.com

Gruppen för Fredöns bevarade och utveckling

genom Anita Hagelin och Anneli Runesdotter

Riksförbundet Enskilda Vägar

Från REV's hemsida

Bilaga 4

Juridik

Vägföreningen är juridisk väghållare och har ett så kallat väghållaransvar som innebär att vägarna enligt lagen skal hållas i ett för samfärdseln tillfredsställande skick.

Föreningen skall ombesörja underhåll för barmark, vinterväghållning samt förbättringsarbeten. Nivån på detta underhåll bestämmer de deltagande fastighetsägarna. Utifrån en uppgjord och antagen budget så verkställer styrelsen detta i form av tillsyn, beställning av väghållningstjänster samt uttaxering av avgifter för väghållningen.