

Protokoll från ordinarie årsstämma i Fredöns Samfällighetsförening Ga:2 & Ga:3

Tid och plats: Söndagen den 3 juni 2018 kl. 10:00 på Ängen, Fredön

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklaras öppnad.
2. **Fastställande av röstlängder.**
Röstlängder fastställs.
3. **Godkännande av dagordning.**
Stämman godkänner dagordningen.
4. **Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman väljs Jan Lundmark.
5. **Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare väljs Lena Gustafsson
6. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
Till justerare tillika rösträknare väljs Birgitta Nidefelt och Madeleine Huselius.
7. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Fastställs att stämman utlysts enligt stadgarna.
8. **Framläggande av styrelsens årsbokslut samt ekonomisk redogörelse för år 2017**
Torbjörn Berg redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Lena Grundelius fortsatte med verksamhetsberättelsen.
- Vattenavläsning gjordes den 1 september 2017 och i år blir det den 31 augusti. En fråga från stämman kom upp angående differenser mellan kommunens avläsning och vår avläsning och tyvärr så har vi det fortfarande och styrelsen jobbar med det.
- Badstranden gjordes i ordning under 2017 och arbetet fortsätter, det ska läggas ut fler gummimattor och mer sand.
- Tre fastigheter bytte ägare under året.
- Styrelsen kommer att gå runt och se till att alla serviser (vatten- och avloppsventiler) fungerar i samtliga fastigheter, samt se över anslutning av vattenmätare.
- Torbjörn berättade att redovisningsprincipen är ändrad. Han fortsatte med specifikation av balansräkning och resultaträkning för Ga:2 och Ga:3. Vid frågor går det bra att prata med Torbjörn.
9. **Revisorernas berättelse.**
Ingalill Pedersen redogjorde för revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att fastställa balans- och resultaträkningen samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Resultat- och balansräkningen fastställdes.
11. **Beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefond rörande gemensam VA-anläggning GA2 enligt 12§ i stadgar**
Torbjörn föreslår att vi lägger 100,-/fastighet, totalt 9 700 kr, till det. Detta godkändes av stämman.
12. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

BN

llc

13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- Inga motioner från medlemmarna
- Presentation av nya regler för bryggor, bojar och båtuppläggnig på Fredön efter förslag från brygggruppen bestående av Bo Carlson, Magnus Nilsson, Torbjörn Berg och Thomas Hörnfeldt. Efter mötet finns möjlighet för frågor och mer information. Ett avtal ska finnas för alla som har bryggplats och bojar.
- Byte av vattenmätare. Lena informerar om problemen med tidigare sätt att hantera detta. Nu ska styrelsen köpa in mätare så man får vända sig till styrelsen vid byte. Styrelsen har kontaktat företag som kan göra utbyten. Digitala vattenmätare är något som styrelsen kommer att se över för framtida avläsning. Idag har vi ett avtal med Minol, som hanterar avläsning, all statistik och fakturering.
- Det kommer att bytas ut vissa brevlådeuppsättningar samt göras en trevligare anslagstavla. Något vi kommer att kunna göra på städdagarna.
- Källsortering. Tobbe och Torbjörn har tittat på förslag om källsortering och något kommunen är väldigt positiv till. Vi kommer att börja med det på test nu i sommar. Kostnaden kan bli betydligt mindre om det sköts.

14. Ersättning till nya styrelsen, revisorerna och valberedning.

I styrelsen ingår 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen inklusive den ekonomiska förvaltningen erhåller enligt tidigare stämmobeslut 1,5 prisbasbelopp vilket blir 68 250 kr för år 2018. Styrelsen föreslår att den tidigare rörliga ersättningen ska upphöra. Styrelsens arvode minskar därmed med 30 000 kr. Revisorerna erhåller vardera 2500 kr och revisorssuppleant 850 kr samt valberedning 1400 kr vardera. Stämman beslutar enligt förslaget.

15. Förslag till utgifts- och inkomststat Ga:2 och Ga:3 för 2018 samt debiteringslängder.

- Torbjörn föreslår en höjning från 3300 kr till 3500 kr för Ga:3 som gäller 90 fastigheter och för Ga:2 föreslås en oförändrad avgift på 2300 kr för 94 fastigheter och 1150 kr för 3 fastigheter.
- Ingen avgift för åretruntboende kommer att tas ut, då det inte är tillåtet att ha olika avgifter när man har samma andelstal. Fråga kom upp om de som bor här under sommartid får betala för de som bor året om, men det stämmer inte för vi har bl.a fasta kostnader för väg och sopor som vi betalar årsvis. Många bor även här längre perioder, från veckovis, halvårsvis och permanent.
- Vi tar bort ett bankgiro nr. så endast 658-7182 gäller.
- Beslut enligt förslag till utgifts- och inkomststat är taget på stämman.

16. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Margareta Norman redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Lena Grundelius	Ledamot	Omval 2 år
Torbjörn Berg	Ledamot	Omval 2 år
Kalle Johnsson	Ledamot	Omval 2 år
Lena Gustafsson	Ledamot	Fyllnadsval 1 år

Styrelsesuppleanter:

Gunilla Jansson	Suppleant	Nyval 2 år
-----------------	-----------	------------

BN
LM

Redan valda förra året på 2 år:

Lars Annefors	Ledamot	2019
Ove Andersson	Suppleant	2019

Styrelseordförande:

Lena Grundelius	Ordförande	2019
-----------------	------------	------

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Margareta Norrman redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie	Omval 1 år
Kjell Andersson	Ordinarie	Omval 1 år
Inger Eriksson	Suppleant	Nyval 1 år

18. Val av valberedning

Stämman beslutar följande:

Margareta Norrman	Sammanställande	Omval 1 år
Anton Manhem		Omval 1 år
Lars Strömberg		Omval 1 år

1:51 hade en fråga som ska till protokollet. Försättningsvis ska dessa förslag till valberedningen vara klara i god tid innan stämman.

19. Övriga frågor.

- Lena Grundelius informerade om de gamla brunnarna som bör tas bort av säkerhetsskäl.
- Styrelsen hade ett visionsmöte där följande förslag framkommit: fotbollsplanen bör dräneras, återskapande av badplatsen, badstege vid udden vilket kan betyda en säkerhetsfråga, bygga en bastu vid bryggan nära fotbollsplanen, vassklippning oftare, pumphuset bör tas bort, grillplats någonstans och byte av gatuskyltar så att alla är enhetliga.
- Alla namn är borttagna på anslagstavlan efter bestämmelser gällande GDPR.
- På miljöstation kan sophantering innebära mer tung trafik som kommer och tömmer även att sopmängden kan öka men årsmötet beslutar om att det går bra att testa över sommaren och sen görs en utvärdering till hösten hur det gått.
- Fyra nyhetsbrev har kommit ut men inget om styrelsens beslut har stått med i nyhetsbrev. Medlemmarna vill se de beslut som styrelsen tar i fortsättningen.
- Även i år blir det sedan vanligt midsommarfirande. Några brukar fälla tre stycken björkar och någon ordnar godispåsar, så blir det även i år.
- Det är inte tillåtet att ställa gungställningar eller hoppmattor på samfällighetens mark. Styrelsen kollar upp om det sker.
- Översyn med trädbeståndet sker i höst och arbetet utförs i vinter. Offerter tas in av styrelsen. Mer information kommer så att man som privatperson har möjlighet att få hjälp med trädfällning på egen mark till ett gynnsammare pris.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.


Protokollet anslås på anslagstavlan och publiceras på hemsidan.

21. Avslut


Ordföranden tackar de närvarande för mötet och stämman förklaras avslutad.

BW
Lina


Jan Lundmark
Ordförande


Lena Gustafsson
Sekreterare


Birgitta Nidefelt
Justerare


Madeleine Huselius
Justerare