

Protokoll från ordinarie årsstämma i Fredöns Samfällighetsförening
Tid och plats: Söndag den 5 juni 2022 kl. 10:00 på Ängen, Fredön

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklaras öppnad
2. **Fastställande av röstlängder.**
Röstlängder fastställs.
3. **Godkännande av dagordning.**
Stämman godkänner dagordningen med justeringen att förslaget om betalning till Väg föreningen ska ske separat, punkt 19 flyttas till punkt 15.
4. **Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman väljs Thomas Hörnfeldt.
5. **Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare väljs Lena Gustafsson.
6. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
Till justerare tillika rösträknare väljs Eva Olsson och Gun Johansson.
7. **Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Fastställs att stämman utlysts enligt stadgarna.
8. **Framläggande av styrelsens årsbokslut samt ekonomisk redogörelse för år 2021.**
Lena Grundelius framför årets verksamhetsberättelse. Torbjörn Berg redogör för årets resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår för Ga2 att 50 000 kr av vinsten på 51 237 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefond resterande balanseras i ny räkning. För Ga3 att vinst på 785 kr balanseras i ny räkning.
9. **Revisorernas berättelse.**
Inga-Lill Pedersen redogör för revisionsberättelsen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdispositioner.**
Resultat- och balansräkningen och resultatdisposition fastställs av stämman.
11. **Beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefond rörande gemensam VA-anläggning Ga:2 enligt 12S i stadgarna.**
Stämman beslutar att avsätta 50 000 kr till reparations- och underhållsfond av VA-anläggningen enligt styrelsens förslag.

12. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

13. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**

Inga motioner från medlemmarna.

Förslag från styrelsen om att tillåta att fastighetsägare sätter upp elladdbox på samfällighetens mark när inte möjlighet finns att sätta den på egen mark, samt skriva ett avtal med fastighetsägaren.

Stämman bifaller ett generellt beslut.

14. **Ersättning till nya styrelsen, revisorerna och valberedning.**

Enligt tidigare stämmobeslut erhåller styrelsen 1,5 prisbasbelopp som styrelsen fördelar sig emellan. Det fastställda prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr.

Revisorerna erhåller vardera 2 500 kr och revisorssuppleant 850 kr, valberedningens ledamöter 1 400 kr vardera.

Stämman beslutar att arvodena ska vara oförändrade.

15. **Förslag till utgifts- och inkomststat Ga2 och Ga3 samt debiteringslängd för 2023.**

Kassören presenterar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststater. För Ga2 föreslår styrelsen en höjd årsavgift till 2 500 kr per helt andelstal och för tre fastigheter på Mosstorp med hälften, till 1 250 kr. För Ga3 föreslår styrelsen en ny avgift på 2 650 kr. För Gal är förslaget att Vägföreningen debiterar i separat räkning. Preliminärt räknar vi med att deras årsavgift blir på 1 350 kr som fastställs vid deras årsstämma i mars-april nästa år.

Det innebär en utdebitering för Ga2 på 2 500 kr att betalas senast den 31 maj 2023 och en utdebitering för Ga3 på 2 650 kr att betalas senast den 28 februari 2023. Stämman godkänner enligt styrelsens förslag. Debiteringslängder framlades.

16. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.**

AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Ove Andersson	Valdes 2021 på 2 år och har 1 år kvar
Lena Gustafsson	Valdes 2021 på 2 år och har 1 år kvar
Lena Grundelius	Omval på 2 år
Torbjörn Berg	Omval på 2 år
Kalle Johnsson	Avgående
Cecilia Bergman	Nyval på 2 år

Styrelsesuppleanter:

Gullan Jansson	Omval på 2 år
Charlotte Lindström	Valdes 2021 på 2 år och har 1 år kvar

Styrelseordförande:

Lena Grundelius	Omval på 1 år
-----------------	---------------

17. **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie	Omval 1 år
Kjell Andersson	Ordinarie	Omval 1 år
Anton Manhem	Suppleant	Omval 1 år

18. **Val av valberedning.**

Till valberedning valdes:

AnnaCarin Eriksson, sammankallande	Omval 1 år
Anton Manhem	Omval 1 år
Brigitta Lindgren	Omval 1 år

19. **Övriga frågor.**

- Styrelsen informerar om läget för byte av vattenmätare. Den bildade vatten-gruppen inväntar offerter. Visionen är att föreningen köper in nya mätare och att de ska installeras fackmannamässigt.
- Information ges om en slutna facebook-grupp om heter Vi som bor på Fredön, för de som vill ansluta till den.
- Styrelsen informerar att Postnord sätter upp en paketbox utan kostnad.
- Styrelsen föreslår att göra ett bibliotek i boden på ängen.
- Styrelsen frågar om intresse finns för att ha en bouletturnering på Fredön. Facebook-gruppen kan användas till det samt anslagstavlan.

20. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet anslås på anslagstavlan och publiceras på hemsidan.

21. **Avslut.**

Ordföranden tackar de närvarande för mötet och stämman förklaras avslutad.



Thomas Hörnfeldt
Ordförande



Lena Gustafsson
Sekreterare



Eva Olsson
Justerare



Gun Johansson
Justerare