

Protokoll från ordinarie årsstämma i Fredöns Samfällighetsförening

Tid och plats: Söndag den 6 juni 2021 kl. 10:00 på Ängen, Fredön

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklaras öppnad.
2. **Fastställande av röstlängder.**
Röstlängder fastställs.
3. **Godkännande av dagordning.**
Stämman godkänner dagordningen med tillägg på fyra punkter under Övriga frågor.
 - Möjlighet till fullmakt, poströstning/deltagning digitalt.
 - Flytta fram datumet för årsstämma någon vecka i fortsättningen
 - Ändra förfalldatum på Ga2 alt. Ga3.
 - Differentierade andelstal.
4. **Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman väljs Thomas Hörnfeldt.
5. **Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare väljs Lena Gustafsson.
6. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
Till justerare tillika rösträknare väljs Bo Carlson och Gun Johansson.
7. **Fråga om stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst.**
Fastställs att stämman utlysts enligt stadgarna.
8. **Framläggande av styrelsens årsbokslut samt ekonomisk redogörelse för år 2020.**
Lena Grundelius framför årets verksamhetsberättelse. Torbjörn Berg redogör för årets resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår för Ga2 att 40 000 kr av vinsten på 66 962 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefond resterande balanseras i ny räkning. För Ga3 att förlusten på -42 404 kr balanseras i ny räkning.
9. **Revisorernas berättelse.**
Inga-Lill Pedersen redogör för revisionsberättelsen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdispositioner.**
Resultat- och balansräkningen och resultatdisposition fastställs av stämman.
11. **Beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefond rörande gemensam VA-anläggning Ga:2 enligt 12§ i stadgarna.**
Stämman beslutar att avsätta 40 000 kr till reparations- och underhållsfond av VA-anläggningen enligt styrelsens förslag.
12. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga motioner från medlemmarna.

Beslut om uppdatering av trivselreglerna enligt förslag från styrelsen med korrigerande att respektera hastighetsbegränsningen max 30 km inom området samt att tomtägare har rätt att fiska från land och från bryggor.

14. Ersättning till nya styrelsen, revisorerna och valberedning.

Enligt tidigare stämmobeslut erhåller styrelsen 1,5 prisbasbelopp som styrelsen fördelar sig emellan. Det fastställda prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kr. Revisorerna erhåller vardera 2 500 kr och revisorssuppleant 500 kr, valberedningens ledamöter 1 400 kr vardera och områdesvärdar 2 000 kr vardera.

Stämman beslutar att arvoden ska vara oförändrade.

15. Förslag till utgifts- och inkomststat Ga2 och Ga3 samt debiteringslängd för 2022.

Kassören presenterar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat. För Ga2 föreslår styrelsen en oförändrad årsavgift på 2 400 kr per helt andelstal och för tre fastigheter på Mosstorp med hälften, till 1 200 kr. För Ga3 föreslår styrelsen en oförändrad avgift på 2 575 kr. För Ga1 (Vägföreningen) räknar vi med att deras årsavgift kvarstår på 1 125 kr.

Det innebär en utdebitering för Ga2 på 2 400 kr att betalas senast den 31 maj 2022 och en utdebitering för Ga3 på 3 700 kr att betalas senast den 28 februari 2022. Stämman godkänner enligt styrelsens förslag. Debiteringslängder framlades.

16. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Lena Grundelius	Ledamot valdes 2020 på 2 år	
Torbjörn Berg	Ledamot valdes 2020 på 2 år	
Kalle Johnsson	Ledamot valdes 2020 på 2 år	
Ove Andersson	Ledamot	Omval 2 år
Lena Gustafsson	Ledamot	Omval 2 år

Styrelsesuppleanter:

Gunilla Jansson	Suppleant valdes 2020 på 2 år	
Charlotte Lindström	Suppleant	Nyval 2 år

Styrelseordförande

Lena Grundelius	Ordförande	Omval 1 år
-----------------	------------	------------

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie	Omval 1 år
Kjell Andersson	Ordinarie	Omval 1 år
Anton Manhem	Suppleant	Nyval 1 år

18. Val av valberedning

Nya förslag från stämman är Annelie Runesdotter och Anita Hagelin. Majoriteten av stämman beslutar efter omröstning att sittande valberedning kvarstår:

AnnaCarin Eriksson, sammankallande
Anton Manhem
Birgitta Lindgren

Omval 1 år
Omval 1 år
Omval 1 år

19. Övriga frågor

- Styrelsen har bildat en grupp för utbytet av vattenmätaren och en marknadsundersökning pågår. Bytet kommer inte ske i år. Avtalet med Minol har upphört sedan den 31 december 2020.
- En arbetsgrupp på fyra personer utsedd av årsstämman har utarbetat Riktlinjer för bryggor, bojar och båtuppläggning. Dessa har presenterats på tidigare stämmor och finns på hemsidan sedan två år. Av dessa framgår att det bör upprättas enkla avtal mellan innehavare av bryggor och bojar. Brygga och boj ska i första hand följa ny fastighetsägare om så önskas.
- Aktuell information ges om trädavverkningen och det finns fortfarande åtgärder kvar i urskogen som kan justeras när det blir torrare i marken.
- Kalle Johnson ger information om bordsgrupp, bänk och stege vid udden. Badstegen är inte fastmonterad än men det bli klart i år.
- Torbjörn Berg informerar om föreningens branschförsäkringar hos REV. Allt ingår där förutom VA-anläggningen som är tilläggsförsäkrad.
- Torbjörn Berg informerar om vägföreningen förslag att asfaltera Fredöslingan. I dagsläget är inget klart eller beslutat. En enkät gjordes med handuppräckning och en majoritet av deltagarna på stämman vill inte ha asfaltering.
- Möjligheten till fullmakt, poströstning/digitalt deltagande kommer att ses över. Styrelsen återkommer med besked i god tid före nästa stämma.
- Det framkom förslag att flytta fram årsstämman någon vecka. Styrelsen tar till sig önskemålet och återkommer med besked i god tid före nästa stämma.
- Att ändra förfalldatum för Ga2 och Ga3 är inte aktuellt. Kostnaderna måste tas ut inom året enligt samfällighetslagen.
- Om differentierade andelstal hänvisar styrelsen till samfällighetslagen.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

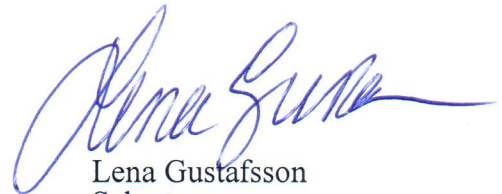
Protokollet anslås på anslagstavlan och publiceras på hemsidan.

21. Avslut

Ordföranden tackar de närvarande för mötet och stämman förklaras avslutad.



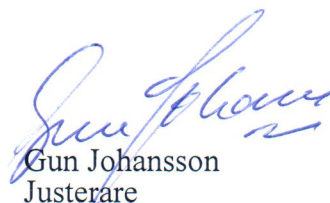
Thomas Hörnfeldt
Ordförande



Lena Gustafsson
Sekreterare



Bo Carlson
Justerare



Gun Johansson
Justerare