

Protokoll från ordinarie årsstämma i Fredöns Samfällighetsförening
Tid och plats: Söndag den 8 juni 2025 kl. 10:00 på ängen, Fredön

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklaras öppnad.
2. **Fastställande av röstlängder.**
Röstlängder fastställs.
3. **Godkännande av dagordning.**
Stämman godkänner dagordningen.
4. **Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman väljs Jan Sköld.
5. **Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare väljs Lena Gustafsson.
6. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
Till justerare tillika rösträknare väljs Christina Morander och Håkan Eriksson.
7. **Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Fastställs att stämman utlysts enligt stadgarna.
8. **Framläggande av styrelsens årsbokslut samt ekonomisk redogörelse för år 2024.**
Lena Grundelius framför årets verksamhetsberättelse. Birgitta Lindgren redogör för årets resultat- och balansräkning. Birgitta vill ta bort noterna i balansräkningen och stämman bifaller det. Styrelsen föreslår att vinsten för Ga2 på 35 223 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefond och för Ga3 att förlusten på -50 841 kr balanseras i ny räkning.
9. **Revisorernas berättelse.**
Inga-Lill Pedersen redogör för revisionsberättelsen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultat-dispositioner.**
Resultat- och balansräkningen och resultatdisposition fastställs av stämman.
11. **Beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefond rörande gemensam VA-anläggning Ga:2 enligt 12S i stadgarna.**
Stämman beslutar att avsätta 35 223 kr till reparations- och underhållsfond av VA-anläggningen enligt styrelsens förslag.



12. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
13. **Framställande från styrelsen om uppdatering av regler för Bryggor och båtar på Fredön angående ub-områden.**
Anders Klarström informerar angående ub-områdena och stämman beslutar att texten ej ska justeras.
14. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**
AnnaCarin Eriksson vill sätta upp gungor vid boule-banan och redogör för sina två förslag. Stämman beslutar att intresset läggs ner tills vidare.
15. **Ersättning till nya styrelsen, revisorerna och valberedning.**
Förslag från styrelsen att de erhåller en fast ersättning om 1,7 prisbasbelopp. Ingen extra ersättning utgår för deltagande i styrelsemöten. Styrelsen beslutar om fördelning av arvodet mellan ledamöterna. Prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kr. Stämman bifaller förslaget.
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat Ga2 och Ga3 samt debiteringslängd för 2026.**
Kassören presenterar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststater. För Ga2 föreslår styrelsen en höjning av årsavgift med 200 kr till 3 100 kr per helt andelstal och för tre fastigheter på Mosstorp med hälften, till 1 550 kr. För Ga3 föreslår styrelsen en höjning med 150 kr till avgiften 4 000 kr. Gal debiteras av Vägföreningen i separat räkning.
Det innebär en utdebitering för Ga2 på 3 100 kr att betalas senast den 31 maj 2026 och en utdebitering för Ga3 på 4 000 kr att betalas senast den 28 februari 2026. Stämman godkänner enligt styrelsens förslag. Debiteringslängder framlades.
17. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.**
AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:
- Ordinarie ledamöter:
- | | |
|---------------------|------------|
| Anders Klarström | 1 år kvar |
| Lena Grundelius | Omval 1 år |
| Birgitta Lindgren | Omval 2 år |
| Matilde Ståhl | 1 år kvar |
| Rickard Adlercreutz | Nyval 2 år |
- Styrelsesuppleanter:
- | | |
|----------------|------------|
| Gullan Jansson | 1 år kvar |
| Jan Sköld | Omval 2 år |
- Styrelseordförande:
- | | |
|-----------------|---------------|
| Lena Grundelius | Omval på 1 år |
|-----------------|---------------|
18. **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
AnnaCarin Eriksson redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Henning Johansson	Revisor	Nyval 2 år
Erik Östlund	Revisor	Nyval 2 år
Anton Manhem	Suppleant	Omval 1 år

19. **Val av valberedning.**

Till valberedning väljs:

AnnaCarin Eriksson, sammankallande	Omval 1 år
Anton Manhem	Omval 1 år

20. **Övriga frågor.**

- Miljöbodens grupp bestående av Ulf Hagström, Torbjörn Berg, Bo Carlson och Magnus Nilsson presenterar sitt förslag till ny miljö-bod. Priset för ett nytt hus kan kosta 500 000 kr. Påbörjan är tänkt till slutet på nästa år och en extra stämma i slutet av september i år. En kostnad per fastighet blir ca 5 000 kr. Förslag från en medlem är att eventuellt inte ha glasåtervinning.
- Lena Grundelius informerar om status för vattenläckan. Styrelsen kommer att ta ett nytt beslut i augusti hur vi går vidare.
- Birgitta Lindgren vill att fakturanummer eller fastighetsbeteckningen anges på inbetalningarna från medlemmarna till föreningen.
- Information ges om nyttjanderätt av samfällighetens mark vilket också är en ansvarsfråga. Styrelsen ser över texten i stycket uppsägning så blir det mer tydligt för de som inte skrivit på än.
- Styrelsen kommer motionerna serviserna under sommaren och se om tillhörande stolpar finns. Serviserna måste märkas ut och vara synliga. Det blir ingen kontakt med fastighetsägaren innan motionering utan sker löpande under sommaren.
- Krönvägen behöver åtgärdas och det kommer att saltas för att åtgärda problemet.

21. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet anslås på anslagstavlan och publiceras på hemsidan.

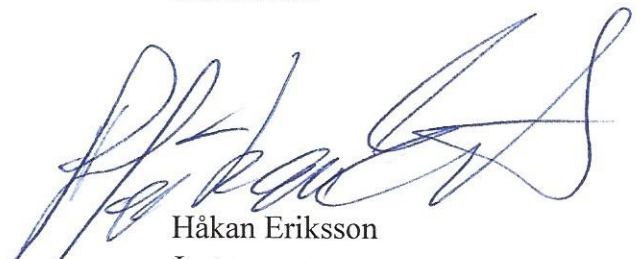
22. **Avslut.**

Ordföranden tackar de närvarande för mötet och stämman förklaras avslutad.


Jan Sköld
Ordförande


Lena Gustafsson
Sekreterare


Christina Morander
Justerare


Håkan Eriksson
Justerare

