

Protokoll från ordinarie årsstämma i Fredöns Samfällighetsförening Ga:2 & Ga:3

Tid och plats: Söndagen den 2 juni 2019 kl. 10:00 på Ängen, Fredön

1. **Stämmans öppnande.**
Stämman förklaras öppnad.
2. **Fastställande av röstlängder.**
Röstlängder fastställs.
3. **Godkännande av dagordning.**
Stämman godkänner dagordningen.
4. **Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman väljs Jan Lundmark. .
5. **Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare väljs Lena Gustafsson
6. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
Till justerare tillika rösträknare väljs Jan Schwartz och Jan Levén.
7. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Fastställs att stämman utlysts enligt stadgarna.
8. **Framläggande av styrelsens årsredovisning för år 2018.**
 - Ökningen av vattenförbrukningen beror inte på någon läcka, konstaterades då vi testade systemet i april. Minol kommer att göra en avläsning kommande vecka. För maj avlästes en mindre vattenförbrukning än maj förra året
 - Lena Grundelius redogjorde för verksamheten samt hälsar den nya fastighetsägaren till 1:9 välkommen till Fredön.
 - Torbjörn Berg redogjorde för årets resultat- och balansräkning med bifogade noter och de två gemensamhetsanläggningarna Ga:2 och Ga:3. Resultat har förbättrats mycket. Kommunens vattenkostnad på 25 tkr finns inte med för 2018 för den kom i januari 2019.
 - Kostnaderna är i stort sett samma som tidigare men styrelsen har sänkt sina kostnader. Tidigare hade vi även stora bokslutsdispositioner.
 - För Ga:2 kommer vi behöva se över ventilearna eftersom anläggningen inte längre anses ny. Förslaget är att vi istället för 100,- avsätter 300 kr/fastighet till underhålls och förnyelsefond.
 - För Ga:3 föreslår styrelsen att det avsetts 50 000kr i en investeringsfond för avfallshantering
 - Styrelsen har börjat gå igenom serviserna och fortsätter under sommaren. Fastighetsägaren måste vara närvarande när kontrollen görs.
 - Det påpekades att årsavgiften för Ga:1 inte finns med i årsredovisningen under Ga:3 som en separat post. Beslutat av stämman att revisorerna ser över hur detta skall redovisas kommande år. .
 - Elförbrukningen har dragit en ca 1 000 kr större kostnad/månad under vinterhalvåret. Vi behöver byta reläer för att åtgärda problemet och det utförs av Ove Andersson och Ulf Larsson.

- 9. Revisorernas berättelse.**
Inga-Lill Pedersen redogjorde revisionsberättelsen och tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition.**
Resultat- och balansräkningen och resultatdisposition fastställdes.
- 11. Beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefond rörande gemensam VA-anläggning Ga:2 enligt 12§ i stadgar.**
Stämman beslutade att avsätta 300,-/fastighet till underhålls- och förnyelsefond.
- 12. Ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- 13. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.**
- Inga motioner från medlemmarna.
- Styrelsen har gjort en utvärdering angående källsorteringen. Många boende sorterar bra och en minskning av sopor har skett. Glaset har blivit borttaget på grund av ljudnivån. Dessutom är kostnaden lägre än att lämna osorterat. Man gör något bra ur miljösynpunkt. Förslag från styrelsen är att vi fortsätter med källsorteringen och på sikt ev. bygger ett återvinningshus eller någon annan lösning som vi redan nu avsätter pengar till i Ga:3. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att vi fortsätter med källsorteringen samt går vidare med en utveckling angående återvinningsstationen.
- 14. Ersättning till nya styrelsen, revisorerna och valberedning.**
I styrelsen ingår 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen inklusive den ekonomiska förvaltningen erhåller enligt tidigare stämmobeslut 1,5 prisbasbelopp vilket blir 69 750 kr för år 2019.
Revisorerna erhåller vardera 2 500 kr och revisorssuppleant 850 kr samt valberedning 1 400 kr vardera.
Oförändrat från tidigare år. Stämman beslutar enligt förslaget.
- 15. Förslag till utgifts- och inkomststat Ga:2 och Ga:3 för samt debiteringslängd för 2020.**
- Styrelsen föreslår en oförändrad avgift på 3 500 kr för Ga:3, 90 fastigheter och där prel. årsavgift till vägföreningen Ga:1 på 1 050 kr ingår. Avgiften för Ga:2 blir också oförändrad, 89 fastigheter + 5 övriga fastigheter 2 300 kr och 3 fastigheter vid Mosstorp 1 150 kr.
- Det fanns en åsikt angående den borttagna kostnaden för åretruntboende men enligt styrelsens uppfattning av Samfällighetslagen är det inte tillåtet med differentierade avgifter vid samma andelstal. Enligt stadgarna ska en motion vara styrelsen tillhanda senast under april månad så att styrelsen kan förbereda ev. beslut på årsmötet.
- Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängder.
- 16. Val av styrelse, ordförande och suppleanter.**
Margareta Norrman redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Lars Annefors	Ledamot	Omval 2 år
Lena Gustafsson	Ledamot	Omval 2 år

Styrelsesuppleanter:

Ove Andersson	Suppleant	Omval 2 år
---------------	-----------	------------

Styrelseordförande:

Lena Grundelius	Ledamot	Omval 1 år
-----------------	---------	------------

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Margareta Norrman redogör för valberedningens förslag och stämman fattar beslut enligt följande:

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie	Omval 1 år
Kjell Andersson	Ordinarie	Omval 1 år
Inger Eriksson	Suppleant	Omval 1 år

18. Val av valberedning.

Stämman beslutar följande:

Margareta Norrman	Sammanställande	Omval 1 år
Anton Manhem		Omval 1 år
Inger Andersson		Nyval 1 år

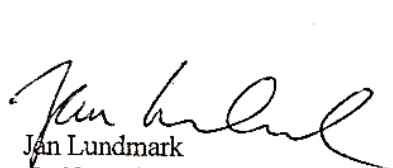
19. Övriga frågor.

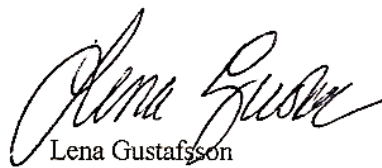
- Vattenmätare. Inga anmälda byten har skett under året. Inom några år finns behov att byta vattenmätare. Styrelsen tittar på förslag för fjärravläsningsystem, pejlade system samt tillkommande kostnader för Ga:2.
- Bryggor, båtuppläggning och bojar. Tomas Hörnfeldt redogjorde för de regler som finns på hemsidan. Tydliggjorde också att ett nyttjanderättsavtal som brygg-, boj och båtägare kommer att skriva med samfällighetsföreningen.
- Vägföreningen har gjort en vändplan vid källsorteringen. Den kommer att åtgärdas och snyggas till informerade Lena Grundelius, som tagit upp det med vägföreningen.
- Trädavverkning. Timmerhögarna är borta och sly-högen vid fotbollsplanen tas bort till hösten och blir till flis. Då fortsätter också avverkningen i området nedanför 1:9 till 1:10 vändplanen Gökottvägen på sidan ner mot åkern, ner mot skäret på bägge sidor Fredövägen samt urskogen mellan Krönvägen och Älvdansvägen. Vissa tallar i området har fått svampvirus som kommer att tas bort och vissa enar har fått en sjuka som finns i skärgården. Diket vid stigen ner mot Bastutorpsviken från Fredövägen där björkar fälldes har blivit igensatt, sönderkört vid avverkningen och ska åtgärdas. Den ekonomiska kostnaden uppskattas bli 40 000 - 50 000 kr netto när man tagit virket. En medlem hade synpunkter på att det inte finns något skriftligt avtal mellan Fredöns Samfällighet och företaget, Skogs- och Tomtmiljöer AB, som avverkat. Föreningen har tidigare använt sig av samma företag utan några kommentarer från stämman. Vid framtida upphandlingar erbjöd sig ägaren till 1:97 att bistå styrelsen.
- Städdagen ska vara till för att städa upp utanför den egna tomten samt övriga områden av lättare arbeten. Vid behov av större arbeten får styrelsen se över om tjänsten går att köpa in till rimlig kostnad. Kan innebära en höjning av årsavgiften.
- Vägskyltar. Torbjörn Berg informerade att vi kommer att sätta upp vägskyltar i området med gatunamn.

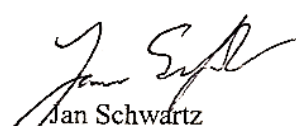
- Önskemål om att hastigheten sänks till 20 i området, det går inte att genomföra p.g.a. tidigare avslag från Transportstyrelsen.
- Brunnarna måste åtgärdas. Finns på styrelsens agenda.
- Fotbollsplanen finns det önskemål om att förbättra. Inget kommer att åtgärdas i år.
- Brevlådefråga. Det finns önskemål om att få fler utlämningsställen även vintertid men Post Nord säger nej.
- Midsommarfirandet. Lena Grundelius frågar efter personer som vill ansvara men inget blev klart under stämman.

20. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**
Protokollet anslås på anslagstavlan och publiceras på hemsidan.

21. **Avslut.**
Ordföranden tackar de närvarande för mötet och stämman förklaras avslutad.


Jan Lundmark
Ordförande


Lena Gustafsson
Sekreterare


Jan Schwartz
Justerare


Jan Levén
Justerare