

Protokoll Årsstämma Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening

Mötesdatum 2025-03-08 Tid: 10.00

Plats: Automobilsällskapets klubblokal, Flottiljvägen 4, Skavsta flygplats.

Närvarande: totalt 17 medlemmar enligt bifogade röstlängd med andelstal.

§1 Val av stämмоordförande

Mötet valde Lena Näslund till ordförande för årsstämman.

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Anders Olvén

§3 Val av person jämte stämмоordförande och två justerare att justera protokollet

Stämman valde Bo Carlson och Christina Morander att jämte stämmans ordförande justera protokollet

§4 Dagordningen godkändes

§5 Årsstämman ansågs behörigen utlyst.

§6 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Förvaltningsberättelsen för 2024 föredrogs av Lena Näslund och ekonomiska rapporten av Torbjörn Berg. Faktureringen från Marsäng för vägunderhåll och snöröjningen för 2023-24 fick vi först i år. Resultaträkningen fastställdes.

I frånvaro av revisorer läste Torbjörn Berg upp revisionsberättelsen. Dokumenten lades till handlingarna.

§7 Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

§8 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- Styrelsen har tagit fram ett förslag på nya andelstal för Marsviken på 0,62 andelar per lägenhet. Med de 39 lägenheter som nu är planerade innebär det ett totalt andelstal på 24,18 för hela bostadsrättsföreningen.

Det beslutades att vi skall hålla en extrastämma när Bostadsrättsföreningen är bildad för att kunna applicera det nya andelstalet.

- Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§9 Ersättning till styrelse och revisorer.

Valberedningens förslag att lämna arvoden för styrelsen oförändrade godkändes.

§10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkändes. Bifogas protokollet.

Avgiften beslutades förbli oförändrad. Debiteringslängden framlades, godkändes och lades till handlingarna. Bifogas protokollet. Sista betalningsdatum för årsavgiften är 30 april 2025

§11 Val av styrelseledamöter och suppleanter för två år

Ordinarie ledamöter

Lena Näslund	Valdes till ordförande på 1 år, Omvaldes på 2 år
Torbjörn Berg	Valdes som ledamot 2024 på 2 år, har 1 år kvar
Maria Ekdahl	Omvaldes på 2 år
Magnus Nilsson	Nyval på 2 år
Eric Medin	Valdes som ledamot 2024 på 2 år, har 1 år kvar
Jan Blomkvist	Valdes till Tillsynsman på 1 år, omval

Suppleanter

Anders Olvén	Valdes 2024 på 2 år, har 1 år kvar
Hans Björklén	Nyval på 2 år

§12 Val av revisorer och suppleanter

Revisorer Mats Widén och Lars Granqvists omvaldes på 1 år
Revisorssuppleanter Jan Schwartz omval på 1 år, Gun Johansson nyval på 1 år

§13 Val av valberedning för ett år

Inget val till valberedning gjordes. Posten är därmed vakant.
Ett förslag inkom att vi kan skicka ut en intresseförfrågan angående deltagande i valberedning och styrelse.

§14 Övriga frågor

a) Styrelsen framlade ett förslag till översyn och korrigering av andelstalen. Styrelsen fick i uppdrag att gå vidare med detta och arbeta fram ett förslag. Förslaget till nya andelstal kan framläggas på den planerade extrastämman.

b) Styrelsen framlade ett förslag till hastighetsbegränsning på 50 kilometer i timmen på hela sträckan fram till 30 begränsningen som fortsatt skall gälla runt Fredöslingan. Detta kan göras genom skyltning av rekommenderad hastighet (blå skyltar). Stämman beslutade enhälligt att detta skall genomföras.

c) Det inkom ett önskemål om att senarelägga klippningen av vägkanter av miljöskäl. Förslaget är att göra detta i månadsskiftet juli – augusti. Styrelsen skall ta till sig detta önskemål och se om det är möjligt med hänsyn även till entreprenörerna.

d) Styrelsen framlade ett förslag till extradebitering av slitageavgifter vid större ny- och ombyggnationer. Styrelsens förslag att ta ut en avgift motsvarande 3 x årsavgiften för respektive fastighet, som utgångspunkt, godkändes av stämman.

§15 Plats för stämmoprotokollet

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på Fredöns respektive Mosstorps anslagstavlor samt hos Jan Blomkvist.

§16 Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade årsstämman

Anders Olven
Vid protokollet

Lena Näslund
Ordförande

Christina Morander
Justerare

Bo Carlson
Justerare

Certification

Reference: cm8bmbyyz01ejej3w2j3m08br



Document
Filename: Protokoll_Årsstämma_2025-03-08_v2.pdf
Fingerprint: 7sJANMq41xFFqQjUoZjkyzq5AhPCKiSZT9v3B4g46a8=



Lena Näslund
Signer

Personal number
19560613-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2025-03-17 10:26:13



Christina Louise Morander
Signer

Personal number
19480224-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2025-03-17 12:46:47



Bo Carlson
Signer

Personal number
19460810-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2025-03-17 13:06:43



Bo Anders Olvén
Signer

Personal number
19590129-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2025-03-19 09:10:05

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.