

Styrelsens yttrande över motioner från Anneli Runesdotter

1. "Ta tillbaka" Fredöslingan

Att "ta tillbaka" Fredöslingan kräver två anläggningsbeslut som berör två samfällighetsföreningar med 165 fastigheter; Fredöns Samfällighetsförening och Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening (Vägföreningen). En förrättning kostar flera tusen kronor per fastighet, det vill säga totalt flera hundra tusen kronor. Enligt uppgift på Lantmäteriets webbsida uppgår avgiften för ändring i en befintlig gemensamhetsanläggning till cirka 150 000 kronor avseende en gemensamhetsanläggning med 25 fastigheter, det vill säga 6 000 kronor per fastighet. Fredöns styrelse bedömer att kostnaderna att förvalta Fredöslingan inte blir lägre med denna åtgärd. Kostnaden innebär sammantaget att förslaget att "ta tillbaka" Fredöslingan inte är ekonomiskt försvarbart.

[Kostnadsexempel för gemensamhetsanläggningar | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

Styrelsens förslag till beslut: Motionen att "ta tillbaka" Fredöslingan avslås.

2. Var och en ska bestämma över sin fastighets vattenmätare

Avtalet för anslutning av fastighet till Fredöns gemensamma VA-anläggning GA:2 reglerar ansvaret för vattenmätare (se exempelvis 1-2 §§, 5 § och 7 §). Motionen är inte heller förenlig med att Fredöns VA-anläggning är gemensam och förvaltas av Samfällighetsföreningen genom GA:2.

[Anslutningsavtal \(fredon.se\)](#)

Styrelsens förslag till beslut: Motionen att var och en ska bestämma över sin fastighets vattenmätare avslås.

3. Ansvarig sakkunnig person för VA

Avläsning av vattenmätarna, sammanställning och analys av vattenförbrukning, behov av åtgärder avseende VA-anläggningen (exempelvis aktuellt byte av vattenmätare) samt inspektion/utredning av eventuella vattenläckor med mera ankommer idag på Samfällighetsföreningens styrelse. Den tid som styrelsen lägger ned på att förvalta VA-anläggningen är avsevärd och tar oproportionerligt mycket tid från övrig förvaltning. Mot denna bakgrund bör det finnas en för VA ansvarig person i Samfällighetsföreningen.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att motionen bifalles på så sätt att det i Samfällighetsföreningen ska finnas en för VA ansvarig person, som utses av och har att rapportera till styrelsen, med ett årligt arvode om 4 000 kronor.