



Org.nr 717912-2093

Årsbokslut

2015-01-01 – 2015-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning och Utgående balansräkning 2015	6
Revisionsberättelse	18

Förvaltningsberättelse 2015

Styrelsen för Fredöns Samfällighetsförening (Fredöns Sff) i Nyköping får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsen

Tiden 2015-01-01 - 2015-06-07

vald tom

Ordinarie ledamöter

Lena Grundelius	Ordförande 1 år	2016
Christina Morander	Kassör	2016
Jan Lundmark	Sekreterare	2015
Lars Annerfors	Ledamot	2015
Kalle Johnsson	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter

Ove Andersson		2017
Christer Sävensjö		2016

Tiden 2015-06-08 – 2015-12-31

Ordinarie ledamöter

Lena Grundelius	Ordförande 1 år	2016
Christina Morander	Kassör	2016
Lars Hallberg	Sekreterare	2017
Lars Annerfors	Ledamot	2017
Kalle Johnsson	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter

Christer Sävensjö		2016
Ove Andersson		2017

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Lena Grundelius, Christina Morander, Kalle Johnsson samt suppleant Christer Sävensjö. Ordförande väljs varje år i enlighet med stadgarna.

Ordinarie revisor

Eva Olsson	Revisor	2016
Ove Olsson	Auktoriserad revisor	2016

Revisorsuppleant

Bo Carlson	Revisorsuppleant	2016
------------	------------------	------

Valberedning

Gun Johansson	Valberedning, sammankallande	2016
Margareta Norrman	Valberedning	2016
Lars Strömberg	Valberedning	2016

Funktionärer

Lars Annerfors	Byggherreombud
Lars Lindqvist	Områdesvärd
Jan Levén	Områdesvärd & Maskinansvarig (avgår 2015-12-31)

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av Ordförande och Kassör.

Beskrivning av samfällighetsföreningen

Fredöns Samfällighetsförening bildades genom förrättningsmöte den 7 april 2010 och vann laga kraft den 29 juli 2010. Samfällighetsföreningen förvaltar de två då bildade gemensamhetsanläggningarna Ga:2, som utgörs av VA-ledningar med tillhörande anordningar, och Ga:3, som omfattar vägar och de gemensamma ytorna. I Ga:2 ingår 97 fastigheter, varav 89 är delägare i Fredön 1:1. I Ga:3 ingår 90 fastigheter, samtliga delägare i Fredön 1:1. Fredövägen ingår i Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening som dom förvaltar och stickvägarna på Fredön förvaltas av Ga:3.

Verksamhet

Samfällighetsföreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma söndagen den 7 juni och 35 röstberättigade fastigheter deltog på stämman.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda styrelsesammanträden.

Föreningen har haft två städdagar under året i april och september.

Midsommarfirande arrangerades trots det regniga vädret. Dansen kring stängen leddes av Sara Hellsten. Lars ”Linkan” Lindqvist hade gjort godispåsar till alla barnen. Ove Andersson hade inköpt en mikrofon till ljudanläggningen.

Information till medlemmarna har skett genom 8 Nyhetsbrev och ett antal mail under året. Hemsidan <http://fredon.se/> har uppdaterats regelbundet med ny information. Ny hemsida lanserades under hösten och Gun Johansson är adjungerad administratör för att sköta hemsidan.

VA-anläggningen togs i bruk 2011-04-22 och slutbesiktning gjordes 2011-09-14. Garantitiden 5 år avseende arbetsprestation gäller fr.o.m. 2011-09-15 t.o.m. 2016-09-14 och 2 år för material och varor fr.o.m. 2011-09-15 t.o.m. 2013-09-14. Vid garantibesiktningen 2013-09-14 framkom att några fastigheter haft problem med att blåsa i fiber och detta åtgärdade Berg & Bygg under 2014 med att provblåsa ett antal tomrör.

Föreningen har totalt tre frostskyddsskåp med abonnemang för Ga:2 och ett elskåp med abonnemang för Ga:3.

Samfällighetsföreningen har ett gemensamt vattenabonnemang med Nyköpings kommun och ett avloppsabonnemang med Oxelö Energi.

Ekonomi

Balans och resultaträkning visar att föreningens ekonomi är god.

Vattenavläsning

Fredöns Sff har tjänsteavtal med Minol Mätteknik AB avseende avläsning och kostnadsfördelning och fakturering av 94 st kallvattenmätare försedda med radiomodul för fjärravläsning. Avläsning sker med Minol Walk By system och utfördes den 4:e september 2015.

Nya fastighetsägare

1:88 Monica Gustafsson

1:85 Åsa och Patrik Karlsson

Byggnader

Förvaltas av Fredöns Sff.

Administration

Föreningens administration sköts av styrelsen.

Försäkringar

Förvaltas av Fredöns Sff.

Riksförbundet enskilda vägar (REV)

Fredöns Sff är medlem i REV och har en försäkring där. Möjlighet finns även att få juridisk hjälp och rådgivning i olika frågor av experter inom olika områden.

Grannsamverkan

Kontaktperson är Lars Lindqvist

Händelser under 2015

- Filminspelning av Bavaria Film en vecka i juli för ett avsnitt av den tyska serien Inga Lindstrom.
- Tagit vattenprover i Fredövikens som visade att vattnet var bra.
- Hastighetsmätning gjordes av NTF på Fredövägen under en vecka i september. Det passerade 531 fordon och 89% höll hastighetsgränsen 30 km/tim
- Dikning vid fotbollsplanen och två nya brunnar på ängen gjordes av Thunman i september.
- Stormen Helga i december orsakade stor skada med ca 30 rotvältor av tallar och granar. Tre offerter togs in och Anders Jonsson fick uppdraget.
- Klippning av älggräs vid fotbollsplanen har gjorts vid 2 tillfällen.
- Offert lämnades till Marsvikens Kursgård angående VA-anlutning, men de beslutade om avlopp i egen regi.

Tack till alla som hjälper till och bidrar till trivselen på Fredön.

Ett alldeles speciellt **STORT TACK** till Jan Levén för allt arbete och omvårdnad som han lagt ner på Fredön under en massa år för vår trivsel. Han har skött om våra maskiner, byggnader, sett till att badplatsen varit krattad och ren och inte minst klippt fotbollsplanen så att den alltid varit spelklar, och mycket annat.

Adress till Fredöns Samfällighetsförening

c/o Lena Grundelius

Brisvägen 16

611 92 Nyköping

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning	2014	2015
-----------------	------	------

Belopp i kronor

Rörelsens intäkter

Avgifter	261 000,00 kr	203 800,00 kr
Inbet för vatten	86 342,46 kr	70 852,57 kr
Försäljning av maskiner	9 000,00 kr	- kr
Sidointäkter	5 000,00 kr	5 000,00 kr
Ränteintäkter	8 447,42 kr	1 587,28 kr
Finansiella	- kr	1 300,00 kr
	369 789,88 kr	282 539,85 kr

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	508 481,78 kr	497 026,88 kr
Personalkostnader	16 468,17 kr	23 543,67 kr
Avskrivningar på markanläggning	258 050,00 kr	258 050,00 kr
Avskrivningar på maskiner	9 400,00 kr	9 400,00 kr
	792 399,95 kr	788 020,55 kr

Årets resultat

-	422 610,07 kr	-	505 480,70 kr
---	----------------------	---	----------------------

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015
---------------	------	------

Belopp i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Insatser	13 849 000,00 kr	13 849 000,00 kr
Underhålls- och förnyelsefond	28 700,00 kr	38 400,00 kr
	<hr/>	<hr/>
	13 877 700,00 kr	13 887 400,00 kr

Fritt eget kapital

Redovisat resultat 2014	- 628 723,35 kr	- 1 061 033,42 kr
Underhålls- och förnyelsefond	- 9 700,00 kr	- 9 700,00 kr
Årets resultat	- 422 610,07 kr	- 505 480,70 kr
	<hr/>	<hr/>
	- 1 061 033,42 kr	- 1 576 214,12 kr

Summa eget kapital 12 816 666,58 kr 12 311 185,88 kr

Kortfristiga skulder

Övriga skulder, kortfristiga 85 103,16 kr 145 548,29 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

 12 901 769,74 kr 12 456 734,17 kr

Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015
---------------	------	------

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

VA-Anläggningen	12 902 510,11 kr	12 902 510,11 kr
Avskrivning	- 774 150,00 kr	- 1 032 200,00 kr
Gräsklippare	47 000,00 kr	47 000,00 kr
Avskrivning	- 9 400,00 kr	- 18 800,00 kr
	<hr/>	<hr/>
	12 165 960,11 kr	11 898 510,11 kr

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	9 660,27 kr	2 700,00 kr
Förutbetalda kostnader	20 258,56 kr	22 134,60 kr
	<hr/>	<hr/>
	29 918,83 kr	24 834,60 kr

Kassa och bank

Bank	705 890,80 kr	533 389,46 kr
------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<hr/>	<hr/>
	12 901 769,74 kr	12 456 734,17 kr

Fredöns Samfällighetsförening Ga:2

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning	2014	2015	Not
<i>Belopp i kronor</i>			
Rörelsens intäkter			
Inbet för vatten	86 342,46 kr	70 852,57 kr	
Räntor	7 730,34 kr	1 587,28 kr	
Finansiella intäkter		1 300,00 kr	
Summa	94 072,80 kr	73 739,85 kr	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	293 855,33 kr	250 521,45 kr	2
Personalkostnader	7 470,64 kr	9 410,94 kr	3
Avskrivningar på markanläggning	258 050,00 kr	258 050,00 kr	4
Årets resultat	- 465 303,17 kr	- 444 242,54 kr	

Not 1 Rörelsens intäkter

Inbetalning från medlemmarna för förbrukat vatten & avlopp	70 852,57 kr
Räntor från Länsförsäkringar Bank	1 587,28 kr
Intäkter enl stämmobeslut	1 300,00 kr
	73 739,85 kr

Not 2 Övriga externa kostnader

El för drift	31 724,59 kr
Vatten & avlopp	151 603,46 kr
Kostnader för avläsning, Minol	6 493,00 kr
Förbrukningsmaterial	259,40 kr
Hemsidan	2 701,00 kr
Porto	70,00 kr
Löner	1 750,00 kr
Närvaro vid möten 2014 & valberedningen	19 120,00 kr
Revisionsarvode 2015	2 925,00 kr
Styrelsearvoden 2015	33 375,00 kr
Bankkostnader	500,00 kr
	250 521,45 kr

Not 3 Personalkostnader

Sociala kostnader	9 410,94 kr
	9 410,94 kr

Not 4 Avskrivningar

Avskrivning på markanläggning med 2% per år i 50 år	258 050,00 kr
---	----------------------

Fredöns Samfällighetsförening Ga:2

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015	Not
---------------	------	------	-----

Belopp i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Insatser	13 849 000,00 kr	13 849 000,00 kr	
Underhålls- och förnyelsefond	28 700,00 kr	38 400,00 kr	
	<u>13 877 700,00 kr</u>	<u>13 887 400,00 kr</u>	5

Fritt eget kapital

Redovisat resultat 2014	- 883 130,77 kr	- 1 358 133,94 kr	
Till Underhålls- och förnyelsefond	- 9 700,00 kr	- 9 700,00 kr	
Årets resultat	- 465 303,17 kr	- 444 242,54 kr	
	<u>- 1 358 133,94 kr</u>	<u>- 1 812 076,48 kr</u>	

Summa eget kapital 12 519 566,06 kr 12 075 323,52 kr

Kortfristiga skulder

Övriga skulder, kortfristiga 42 551,58 kr 70 127,79 kr 6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 562 117,64 kr 12 145 451,31 kr

Fredöns Samfällighetsförening Ga:2

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015	Not
---------------	------	------	-----

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

VA-Anläggningen	12 902 510,11 kr	12 902 510,11 kr	
Avskrivning	- 774 150,00 kr	- 1 032 200,00 kr	
	<u>12 128 360,11 kr</u>	<u>11 870 310,11 kr</u>	7

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	9 660,27 kr	2 700,00 kr	8
Förutbetalda kostnader	20 258,56 kr	22 134,60 kr	

Kassa och bank

Bank	403 838,70 kr	250 306,60 kr	
------	---------------	---------------	--

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>12 562 117,64 kr</u>	<u>12 145 451,31 kr</u>	
--	-------------------------	-------------------------	--

Not 5 Eget kapital

Inbetalningar från 94 fastigheter á 146.000:-	13 724 000,00 kr
Inbetalningar från 3 fastigheter Mosstorp 0,5 andelar	125 000,00 kr
Underhålls-och förnyelsefond enl stadgarna	38 400,00 kr
	<hr/>
	13 887 400,00 kr

Not 6 Kortfristiga skulder

Ersättning styrelsen, revisorer och omr.värdar 2014 50%	38 300,00 kr
Närvaro vid styrelsemöten hösten 2014 50%	7 540,00 kr
Soc.avgifter	7 390,90 kr
Oxelö Energi	14 641,00 kr
Frostskydd	2 255,89 kr
	<hr/>
	70 127,79 kr

Not 7 Anläggningstillgångar**VA-anläggningen**

VA-Anläggningen	12 902 510,11 kr
Ack avskrivningar 2% per år i 50 år	- 1 032 200,00 kr
	<hr/>
	11 870 310,11 kr

Not 8 Kortfristiga fordringar

Ersättning från Vattenfall vid strömavbrott	2 700,00 kr
Nyköping Tekniska	22 134,60 kr

Fredöns Samfällighetsförening Ga:3

Org.nr 717912-2093

Resultaträkning	2014	2015	Not
-----------------	------	------	-----

Belopp i kronor

Rörelsens intäkter

Försäljning av maskiner	9 000,00 kr	- kr	
Avgifter	261 000,00 kr	203 800,00 kr	
Sidointäkter	5 000,00 kr	5 000,00 kr	
Räntor	717,08 kr	- kr	
	<hr/>	<hr/>	
	275 717,08 kr	208 800,00 kr	1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	214 626,45 kr	246 505,43 kr	2
Personalkostnader	8 997,53 kr	14 132,73 kr	3
Avskrivning maskiner	9 400,00 kr	9 400,00 kr	4

Årets resultat

<hr/>	42 693,10 kr -	61 238,16 kr	<hr/>
-------	----------------	--------------	-------

Not 1 Rörelsens intäkter

Medlemsinbetalningar	203 800,00 kr
Bavaria Film	5 000,00 kr
	208 800,00 kr

Not 2 Övriga externa kostnader

Ei	3 915,13 kr
Hushållsavfall	41 559,10 kr
Vägen	95 104,00 kr
Städdagar	2 062,90 kr
Förbrukningsinventarier	316,00 kr
Förbrukningsmaterial	5 680,30 kr
Hemsidan	2 591,00 kr
Porto	70,00 kr
Underhåll på egen mark	25 697,00 kr
Försäkringar/ gräsklippare, REV	4 314,00 kr
Övriga arvoden 50%	25 820,00 kr
Revisionsarvode 50%	2 925,00 kr
Styrelsearvoden 50%	33 375,00 kr
Externa tjänster	2 000,00 kr
Bankkostnader	500,00 kr
Midsommar	576,00 kr
	<hr/>
	246 505,43 kr

Not 3 Personalkostnader

Löner	3 350,00 kr
Bil ers	185,00 kr
Soc.avg	10 597,73 kr
	<hr/>
	14 132,73 kr

Not 4 Avskrivning maskiner

Avskrivning på åkgräsklipparen 20% i 5 år	9 400,00 kr
---	--------------------

Fredöns Samfällighetsförening Ga:3

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015
---------------	------	------

Belopp i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Gräsklippare	47 000,00 kr	47 000,00 kr
Avskrivning	- 9 400,00 kr	- 18 800,00 kr
	<u>37 600,00 kr</u>	<u>28 200,00 kr</u>

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank	302 052,10 kr	283 082,86 kr
------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>339 652,10 kr</u>	<u>311 282,86 kr</u>
--	----------------------	----------------------

Fredöns Samfällighetsförening Ga:3

Org.nr 717912-2093

Balansräkning	2014	2015
---------------	------	------

Belopp i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Redovisat resultat 2014	254 407,42 kr	297 100,52 kr
Året resultat	42 693,10 kr	- 61 238,16 kr
Kortfristiga skulder	42 551,58 kr	75 420,50 kr

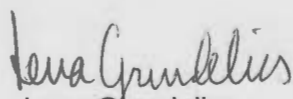
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	339 652,10 kr	311 282,86 kr
---------------------------------------	----------------------	----------------------

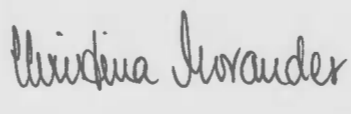
Noter med bokslutskommentarer	2015
-------------------------------	------

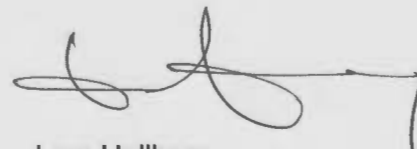
Not 5 Kortfristiga skulder

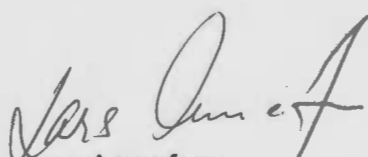
Faktura sladdning mm Lars Jonsson	3 356,00 kr
Containertömning +Ny grundavgift	18 833,60 kr
Ersättning styrelse, revisorer och omr.vårdar 2015 50%	38 300,00 kr
Närvaro styrelsemöten hösten 2015 50%	7 540,00 kr
Sociala avg 2015 50%	7 390,90 kr
	<u>75 420,50 kr</u>

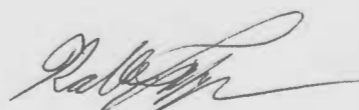
Nyköping 2016-02-29


Lena Grundelius


Christina Morander


Lars Hallberg


Lars Annerfors


Kalle Johnson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fredöns Samfällighetsförening
Org.nr. 717912-2093

Rapport om årsbokslutet

Vi har reviderat årsbokslutet för Fredöns Samfällighetsförening för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredöns Samfällighetsförening för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fredön den 7 maj 2016



Ove Olsson

Auktoriserad revisor



Eva Olsson