

Årsredovisning

för

Fredöns Samfällighetsförening

717912 - 2093

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31



Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen för Fredöns Samfällighetsförening (Fredöns Sff) i Nyköping får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Under verksamhetsåret har Fredöns Sff förvaltats av följande personer:

Styrelsen

Lena Grundelius	Ordförande	
Torbjörn Berg	Kassör	
Lars Hallberg	Sekreterare	2018 01 01 – 2018 06 03
Lena Gustafsson	Sekreterare	2018 06 03 – 2018 12 31
Lars Annerfors	Ledamot	
Kalle Jonsson	Ledamot	

Styrelsesuppleanter

Ove Andersson		
Lena Gustafsson		2018 01 01 – 2018 06 03
Gunilla Jansson		2018 06 03 – 2018 12 31

Revisorer

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie revisor
Kjell Andersson	Ordinarie revisor
Inger Eriksson	Revisorssuppleant

Valberedning

Margareta Norrman	Sammanställande
Anton Manhem	
Lars Strömberg	

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Lars Annerfors och Lena Gustafsson samt suppleant Ove Andersson. Ordförande, revisorer och valberedning väljs varje år i enlighet med stadgarna.

Funktionärer

VA-anläggningen	Lars Annerfors
Vattenmätare	Kalle Jonsson
Områdesvärdar	Lars Lindqvist, Ove Andersson
Maskinansvarig	Ove Andersson
Bryggor och bojar	Torbjörn Berg, Thomas Hörnfeldt, Magnus Nilsson
Web-administratör	Lena Gustafsson

Fredöns Sff har under året hållit ordinarie föreningsstämma söndagen den 3 juni. 42 röstberättigade fastigheter deltog på stämman.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda styrelsesammanträden. Information till medlemmarna har skett genom fyra nyhetsbrev och ett antal mail under året.

Midsommarfirande arrangerades i växlande väder och det var sedvanlig dans kring midsommarstången. Maria Sverke hade gjort godispåsar, som föreningen bjöd på till alla barnen.

Föreningen har haft två städdagar under året i april och september.

Helikopterflygning ägde rum även i år i juli med flygtur runt Fredön av HeliAir och var mycket uppskattat.

Nya fastighetsägare

Ny ägare till Fredön 1:9, Brisvägen 2, är Mats Skoglund. Vi hälsar Mats välkommen till Fredön.

Väsentliga händelser under året

Gemensamhetsanläggning 2 (VA-anläggningen)

Styrelsen har arbetat mycket med att analysera den stora differensen av vattenförbrukningen som är i området. Vi letar efter olika lösningar, tekniska och manuella för att upptäcka felaktigheter.

Samtliga servisventiler utom en är nu lokaliserade. I samband med byte av en fastighets vattenmätare upptäcktes att servisventilen inte gick att stänga helt. Vi måste därför gräva upp och byta den. Styrelsen kommer därför att göra en kontroll av samtliga ventiler.

Gemensamhetsanläggning 3 (gemensam mark, vatten och vägar)

Badstranden har i år utökats ytterligare med gummiduk och mer sand.

Vattenprover togs i Fredövikens och Bastorpsvikens. De visade att vattnet är av bra kvalitet och något bättre än 2016 års prover.

Klippning av älggräs vid fotbollsplanen har gjorts vid 2 tillfällen av Lars Jonsson.

Källsortering startades upp i juni med sortering av tidningar, förpackningar, plast, metall, glas, restsopor och kompost. Tyvärr hade kommunen brist på chaufförer under sommaren så att hämtning av avfallet inte fungerade som det skulle när vi började. Det skapade stor irritation hos många boende men efter några veckor fungerade det som planerat. Glassorteringen störde omkringliggande fastigheter så den har vi avslutat.

Tack till alla som hjälper till och bidrar till trivseln på Fredön.



10/1

Förvaltningsberättelse

Fredöns samfällighetsförening

Fredöns samfällighetsförening bildades 2010 och förvaltar två gemensamhetsanläggningar:

- Gemensamhetsanläggning Fredön 2 utgörs av VA-ledningar med tillhörande anordningar. Delägare i Ga:2 är 89 fastigheter på Fredön samt 8 närliggande fastigheter.
- Gemensamhetsanläggning Fredön 3 utgörs av Fredöns friluftsområde och omfattar grönområden, stickvägar och vattenområden på Fredön. Delägare i Ga:3 är samtliga 90 fastigheter på Fredön.

Samtliga fastigheter på Fredön är, tillsammans med ytterligare 78 fastigheter, delägare i gemensamhetsanläggning Fredön 1 som omfattar enskilda vägen D 328 U, Fredövägen. Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening (Vägföreningen) förvaltar Ga:1. Årsavgiften för Ga:1 debiteras tillsammans med årsavgiften för Ga:3.

Flerårsöversikt

<i>Rörelseresultat (före avskrivningar)</i>	2018	2017	2016
Ga 2 VA-anläggning	31 664 kr	2 704 kr	16 935 kr
Ga 3 Fredöns friluftsområde	74 459 kr	- 6 386 kr	- 92 467 kr
Totalt	106 123 kr	- 3 682 kr	- 75 532 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 106 123 kr, disponeras enligt följande:

för Ga 2:	31 664 kr
- i ny räkning	31 664 kr
- därav för Underhålls-och förnyelsefond	29 100 kr
för Ga 3:	74 459 kr
- investeringsfond för avfallshantering	50 000 kr
- i ny räkning	24 459 kr

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017	2018
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		403 550 kr	454 350 kr
Avgifter för vatten och avlopp		79 912 kr	85 775 kr
Övriga inkomster		1 536 kr	8 042 kr
Summa rörelseintäkter		484 998 kr	548 167 kr
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-334 067 kr	-332 047 kr
Förvaltningskostnader	2	-154 613 kr	-100 597 kr
Summa rörelsekostnader		-488 680 kr	-432 644 kr
Resultat före avskrivningar		-3 682 kr	115 523 kr
Avskrivningar		-9 400 kr	-9 400 kr
Bokslutsdispositioner		137 932 kr	0 kr
Årets resultat		124 850 kr	106 123 kr

14

Balansräkning	Not	2018-01-01	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	3		
Materiella anläggningstillgångar		9 400 kr	0 kr
Summa Anläggningstillgångar		9 400 kr	0 kr
Omsättningstillgångar			
Bank		472 622 kr	595 145 kr
Summa Omsättningstillgångar		472 622 kr	595 145 kr
Summa Tillgångar		482 022 kr	595 145 kr
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
Tidigare års resultat		355 944 kr	480 794 kr
Årets resultat		124 850 kr	106 123 kr
Summa Eget kapital		480 794 kr	586 917 kr
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 228 kr	8 228 kr
Summa Kortfristiga skulder		1 228 kr	8 228 kr
Summa Eget kapital och skulder		482 022 kr	595 145 kr

[Handwritten signature]

Tilläggsupplysningar

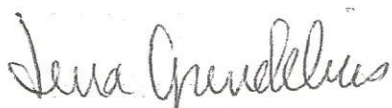
Noter till resultaträkningen

	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten o. vägar	
	2017	2018	2017	2018
Not 1 Resultaträkning				
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter	198 450	219 650	205 100	234 700
Avgifter för vatten	79 912	85 774		
Övriga inkomster	1 536	5 370		2 673
Summa rörelseintäkter	279 898	310 794	205 100	237 373
Rörelsens kostnader				
VA, fasta avgifter	69 944	66 974		
VA, rörliga avgifter	75 741	72 616		
El. VA-anläggning	42 980	49 432		
Minol	11 237	11 534		
Mark och vatten			60 651	27 880
Vägar			2 397	15 863
Sophämtning			57 300	47 024
Områdesvärdar			4 000	4 000
Övriga driftskostnader		29 297	9 816	7 427
Förvaltningskostnader	77 292	49 277	77 322	51 320
Summa rörelsekostnader	277 194	279 130	211 486	153 514
Rörelseresultat	2 704	31 664	-6 386	83 859
Avskrivningar	0	0	-9 400	-9 400
Bokslutsdispositioner	80 852	0	57 080	0
Årets resultat	83 556	31 664	41 294	74 459
Not 2 Förvaltningskostnader				
Styrelsen	51 470	31 070	51 470	31 070
Revisorer	2 925	2 925	2 925	2 925
Valberedning	2 100	2 100	2 100	2 100
Övr. förvaltningskostnader	20 797	13 182	20 827	15 224
Summa	77 292	49 277	77 322	51 319

Noter till balansräkningen

	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten och vägar	
	2017	2018	2017	2018
Not 3 Anläggningstillgångar				
Anskaffningsvärde	0	0	47 000	47 000
Ack avskrivning			-28 200	-37 600
Årets avskrivning			-9 400	-9 400
Bokfört värde	0	0	9 400	0
Not 4 Eget kapital				
Tidigare års resultat	221 949	305 505	133 995	175 289
(därav Rep- och underhållsfond)	57 800	67 500		
Årets resultat	83 556	31 664	41 294	74 459
Summa Eget kapital	305 505	337 169	175 289	249 748
Not 5 Kortfristiga skulder				
Skatter och soc. avgifter			1 228	1 228
Förutbet. årsavgifter Ga:1			0	2 000
Förutbet. årsavgifter Ga:2			0	5 000
Summa Kortfrist. skulder	0	0	1 228	8 228

Fredön 15 maj 2019



Lena Grundelius
Ordförande



Lars Annerfors



Torbjörn Berg



Lena Gustafsson



Kalle Jönsson



106

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fredöns Samfällighetsförening Org.nr 717912-2093

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fredöns Samfällighetsförening för År 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fredön den 15 maj 2019



Inga-Lill Pedersen
Revisor



Kjell Andersson
Revisor