

# Årsredovisning

för

## Fredöns Samfällighetsförening

717912 - 2093

Räkenskapsåret

**2020-01-01 – 2020-12-31**





## Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Fredöns Samfällighetsförening (Fredöns Sff) i Nyköping får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Under verksamhetsåret har Fredöns Sff förvaltats av följande personer:

### Styrelsen

Lena Grundelius	Ordförande
Lena Gustafsson	Sekreterare
Torbjörn Berg	Kassör
Lars Annerfors	Ledamot till 2020 09 27
Ove Andersson	Ledamot från 2020 09 27
Kalle Jonsson	Ledamot

### Styrelsesuppleanter

Ove Andersson till 2020 09 27  
Lars Annerfors från 2020 09 27  
Gunilla Jansson

### Revisorer

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie revisor
Kjell Andersson	Ordinarie revisor
Inger Eriksson	Revisorssuppleant

### Valberedning

Anton Manhem  
Annacarin Erisson  
Birgitta Lindgren

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Ove Andersson och Lena Gustavsson samt suppleant Lars Annerfors. Ordförande, revisorer och valberedning väljs varje år i enlighet med stadgarna.

### Funktionärer

VA-anläggningen	Lars Annerfors
Vattenmätare	Kalle Jonsson
Områdesvärd	Ove Andersson
Maskinansvarig	Ove Andersson
Bryggor och bojar	Torbjörn Berg, Thomas Hörnfeldt, Magnus Nilsson
Web-administratör	Lena Gustafsson

På grund av coronapandemin kunde inte Fredöns Sff hålla sin ordinarie föreningsstämma i juni enligt stadgarna. Föreningsstämman hölls i stället söndagen den 27 september. 32 röstberättigade fastigheter deltog på stämman.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda styrelsesammanträden.  
Information till medlemmarna har skett genom 7 nyhetsbrev och ett antal mail under året.



Det traditionsenliga midsommarfirande uteblev på grund av coronaläget, likaså vårens städdag i april. Höstens städdag genomfördes i september men utan gemensam samling och förtäring.

### **Nya fastighetsägare**

Maria Spens och Ivar Nilsson är nya ägare till Fredön 1:73, Fredövägen 19, Lena Alfredson och Svante Karlsson är nya ägare till Ämtnäs 3:10, Fredö Backen.

Vi hälsar Maria och Ivar samt Lena och Svante välkomna till Fredöns Samfällighetsförening.

### **Väsentliga händelser under året**

#### *Gemensamhetsanläggning 2 (VA-anläggningen)*

Styrelsen fortsätter sitt arbete med att kontrollera samtliga ventiler och mätarinstallationer.

Det är fortfarande ett tiotal fastigheter som ännu inte har anslutit sig till vårt avlopp. Ur miljösynpunkt bör samtliga, i synnerhet de som använder sina hus mer frekvent, ansluta sig även till vårt avlopp.

Vintern var ovanligt mild. Vi kunde därför inte fortsätta med intrimning av värmeslingornas inställning men vi kunde stänga av värmen till slingorna redan den 26 januari, flera månader tidigare än föregående år. Det innebär väsentligt lägre elkostnad än föregående år.

Vattenförbrukningen under året var 4 800 kbm (föregående år 4 350 kbm).

#### *Gemensamhetsanläggning 3 (gemensam mark, vatten och vägar)*

Den planerade gallringen av träd kunde inte göras under vintern eftersom det inte var någon tjäle i marken. En kraftig vinterstorm fällde några träd så olyckligt att vi måste be Pelles Trädfällning ta bort dem. Vi har renoverat boden vid fotbollsplanen, takpappen blåste bort i stormen så vi har bytt taket och målat boden.

Efter överenskommelse med PostNord har vi monterat nya postlådeställningar på fyra platser längs Fredöslingan. Det finns nu plats för samtliga fastigheter att sätta upp en postlåda när man har behov av det. Den gamla anslagstavlan har ersatts av en ny och ovanför har vi monterat en skylt "Välkommen till Fredön".

Fredöns stickvägar och mötesplatser har fått en behövlig upprustning.

**Tack till alla som hjälper till och bidrar till trivseln på Fredön.**



## Förvaltningsberättelse

### Fredöns samfällighetsförening

Fredöns samfällighetsförening bildades 2010 och förvaltar två gemensamhetsanläggningar:

- Gemensamhetsanläggning Fredön 2 utgörs av VA-ledningar med tillhörande anordningar. Delägare i Ga:2 är 89 fastigheter på Fredön samt 8 närliggande fastigheter.
- Gemensamhetsanläggning Fredön 3 utgörs av Fredöns friluftsområde och omfattar grönområden, stickvägar och vattenområden på Fredön. Delägare i Ga:3 är samtliga 90 fastigheter på Fredön.

Samtliga fastigheter på Fredön är, tillsammans med ytterligare 78 fastigheter, delägare i gemensamhetsanläggning Fredön 1 som omfattar enskilda vägen D 328 U, Fredövägen. Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening (Vägföreningen) förvaltar Ga:1. Årsavgiften för Ga:1 debiteras tillsammans med årsavgiften för Ga:3.

Föreningen har väl täckande försäkringsskydd genom vårt medlemskap i REV, Riksförbundet för enskilda vägar. Det omfattar egendom (men ej VA-anläggningen), ansvar och rättsskydd. Föreningen har en kompletterande försäkring hos Länsförsäkringar för bl.a. VA-anläggningen till en kostnad av 3 613 kr. En översyn av vårt försäkringsskydd pågår.

### Flerårsöversikt

Rörelseresultat (före avskrivningar)	2020	2019	2018
Ga 2 VA-anläggning	66 962 kr	- 58 469 kr	31 64 kr
Ga 3 Fredöns friluftsområde	- 42 404 kr	6 321 kr	74 459 kr
<b>Totalt</b>	<b>24 558 kr</b>	<b>- 52 148 kr</b>	<b>106 123 kr</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 24 558 kr, disponeras enligt följande:

för Ga 2:

- i ny räkning	66 962 kr
- därav för Underhålls-och förnyelsefond	40 000 kr

för Ga 3:

- i ny räkning	- 42 404 kr
----------------	-------------

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter	2	444 650 kr	440 150 kr
Avgifter för vatten och avlopp		85 415 kr	111 432 kr
Övriga inkomster		2 700 kr	1 400 kr
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>532 765 kr</b>	<b>552 982 kr</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		- 475 034 kr	- 420 915 kr
Förvaltningskostnader	3	- 109 879 kr	- 107 509 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 584 913 kr</b>	<b>- 528 424 kr</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 52 148 kr</b>	<b>24 558 kr</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>	4		
Bank		534 769 kr	559 557 kr
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>534 769 kr</b>	<b>559 557 kr</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>534 769 kr</b>	<b>559 557 kr</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	5		
<b>Eget kapital</b>			
Tidigare års resultat		586 917 kr	534 769 kr
Årets resultat		- 52 148 kr	24 558 kr
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>534 769 kr</b>	<b>559 327 kr</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		0 kr	230 kr
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>0 kr</b>	<b>230 kr</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>534 769 kr</b>	<b>559 557 kr</b>





## Tilläggsupplysningar

### Noter till resultaträkningen

	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten o. vägar	
	2019	2020	2019	2020
<b>Not 1 Resultaträkning</b>				
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Årsavgifter	219 650	219 650	225 000	220 500
Avgifter för vatten	85 415	111 432		
Övriga inkomster	2 200	900	500	500
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>307 265</b>	<b>331 982</b>	<b>225 500</b>	<b>221 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
VA, fasta avgifter	71 175	69 262		
VA, rörliga avgifter	149 305	96 949		
El. VA-anläggning	52 224	29 478		
Minol	11 994	12 371		
Områdeskostnader			53 708	116 335
Vägar			33 591	22 539
Sophämtning			60 855	56 342
Områdesvärdar			2 900	2 000
Övriga driftskostnader	27 573	4 775	11 709	10 865
Förvaltningskostnader	53 463	52 185	56 416	55 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>365 734</b>	<b>265 020</b>	<b>219 179</b>	<b>263 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 58 469</b>	<b>66 962</b>	<b>6 321</b>	<b>- 42 404</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 58 469</b>	<b>66 962</b>	<b>6 321</b>	<b>- 42 404</b>
<b>Not 2 Årsavgifter</b>				
Utdebiterat	219 650	219 650	315 000	315 000
- därav för Ga:1			90 000	94 500
- därav för Ga:3			225 000	220 500
<b>Not 3 Förvaltningskostnader</b>				
Styrelsen	33 600	34 875	33 600	34 875
Revisorer	2 750	2 750	2 750	2 750
Valberedning	2 100	2 100	2 100	2 100
Övr. förvaltningskostnader	15 013	12 460	17 966	15 598
<b>Summa</b>	<b>53 463</b>	<b>52 185</b>	<b>56 416</b>	<b>55 323</b>





## Noter till balansräkningen

2020	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten och vägar	
	1 januari	31 december	1 januari	31 december
<b>Not 4 Omsättningstillgångar</b>				
Banktillgångar	278 700	323 179	256 069	236 378
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>	<b>278 700</b>	<b>323 179</b>	<b>256 069</b>	<b>236 378</b>
<b>Not 5 Eget kapital</b>				
Tidigare års resultat	240 569	172 400	199 748	201 069
Rep. - och underhållsfond	96 600	106 300		
Inv. fond Avfallshantering			50 000	55 000
Årets resultat	- 58 469	44 249	6 321	- 19 691
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>278 700</b>	<b>322 949</b>	<b>256 069</b>	<b>236 378</b>
<b>Not 6 Kortfristiga skulder</b>				
Förutbet. årsavgifter	0	230	0	0
<b>Summa Kortfrist. skulder</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fredön 28 mars 2021



Lena Grundelius  
Ordförande



Lena Gustafsson



Torbjörn Berg



Ove Andersson



Kalle Jonsson

