

Årsredovisning

för

Fredöns Samfällighetsförening

717912 - 2093

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31



Förvaltningsberättelse

Fredöns samfällighetsförening

Fredöns samfällighetsförening bildades 2010 och förvaltar två gemensamhetsanläggningar:

- Gemensamhetsanläggning Fredön 2 utgörs av VA-ledningar med tillhörande anordningar. Delägare i Ga:2 är 89 fastigheter på Fredön samt 8 närliggande fastigheter.
- Gemensamhetsanläggning Fredön 3 utgörs av Fredöns friluftsområde och omfattar grönområden, stickvägar och vattenområden på Fredön. Delägare i Ga:3 är samtliga 90 fastigheter på Fredön.

Samtliga fastigheter på Fredön är, tillsammans med ytterligare 74 fastigheter, delägare i gemensamhetsanläggning Fredön 1 som omfattar enskilda vägen D 328 U, Fredövägen. Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening (Vägföreningen) förvaltar Ga:1. Årsavgiften för Ga:1 debiteras tillsammans med årsavgiften för Ga:3.

Föreningen har väl täckande försäkringsskydd genom vårt medlemskap i REV, Riksförbundet för enskilda vägar. Det omfattar egendom (ej VA-anläggningen), ansvar och rättsskydd. Föreningen har en kompletterande försäkring hos Länsförsäkringar för VA-anläggningen till en kostnad av 2 598 kr.

Flerårsöversikt

Rörelseresultat (före avskrivningar)	2021	2020	2019	2018
Ga 2 VA-anläggning	51 237 kr	66 962 kr	- 58 469 kr	31 64 kr
Ga 3 Fredöns friluftsområde	785 kr	- 42 404 kr	6 321 kr	74 459 kr
Totalt	52 022 kr	24 558 kr	- 52 148 kr	106 123 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 52 022 kr, disponeras enligt följande:

för Ga 2:

- i ny räkning	51 237 kr
- därav för Underhålls-och förnyelsefond	50 000 kr

för Ga 3:

- i ny räkning	785 kr
----------------	--------

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Fredöns Samfällighetsförening (Fredöns Sff) i Nyköping får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Under verksamhetsåret har Fredöns Sff förvaltats av följande personer:

Styrelsen

Lena Grundelius	Ordförande
Lena Gustafsson	Sekreterare
Torbjörn Berg	Kassör
Ove Andersson	Ledamot
Kalle Jonsson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Gullan Jansson
Charlotte Lindström

Revisorer

Inga-Lill Pedersen	Ordinarie revisor
Kjell Andersson	Ordinarie revisor
Anton Manhem	Revisorssuppleant

Valberedning

AnnaCarin Eriksson
Birgitta Lindgren
Anton Manhem

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Lena Grundelius, Torbjörn Berg och Kalle Jonsson samt suppleant Gunilla Jansson.

Ordförande, revisorer och valberedning väljs varje år i enlighet med stadgarna.

Funktionärer

VA-anläggningen	Lars Annerfors
Vattenmätare	Kalle Jonsson
Områdesvärd	Ove Andersson
Maskinansvarig	Ove Andersson
Bryggor och bojar	Torbjörn Berg, Thomas Hörnfeldt, Magnus Nilsson
Web-administratör	Lena Gustafsson

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 juni. 53 röstberättigade fastigheter deltog på stämman.

Styrelsen har hållit 7 protokollförda styrelsesammanträden.

Information till medlemmarna har skett genom 7 nyhetsbrev och ett antal mail under året.

Det traditionsenliga midsommarfirande uteblev på grund av coronaläget. Årets städdagar i april och september genomfördes planerligt, i september bjöd samfälligheten på dryck och kexchoklad.



Nya fastighetsägare

Peder och Yvonne Johnsson	Fredön 1:13, Brisvägen 8
Jonas och Cecilia Bergman	Fredön 1:18, Brisvägen 20
Kim Andersson	Fredön 1:70, Fredövägen 13
Claes och Lena Johansson	Fredön 1:79, Fredövägen 46
Jessica Zander	Fredön 1:101, Fredövägen 5 A

Vi hälsar de nya fastighetsägarna välkomna till Fredöns Samfällighetsförening.

Väsentliga händelser under året

Gemensamhetsanläggning 2 (VA-anläggningen)

Det är fortfarande ett tiotal fastigheter som ännu inte har anslutit sig till vårt avlopp, av dessa har tre fastigheter inget indraget vatten. Kommunen har gjort tillsyn på flera av dessa fastigheter, tre fastigheter har tveksamma avlopp.

En fastighet har anslutit sig till avloppet under året och ytterligare ett par fastigheter är på gång. Ur miljösynpunkt bör samtliga, i synnerhet de som använder sina hus mer frekvent, ansluta sig till Fredöns avlopp.

Avtalet med Minol har upphört. Där ingick bl a avläsning och fakturering av vattenförbrukning. Föreningen har anlitat Mätarkontroll AB för avläsning av vattenförbrukning, fakturering har gjorts i egen regi.

Det börjar nu bli dags att byta våra vattenmätare som är mer än tio år gamla. En arbetsgrupp undersöker vilka alternativ som finns och kostnaden för dessa.

Styrelsen fortsätter sitt arbete med att kontrollera samtliga ventiler och mätarinstallationer.

Även denna vinter var ovanligt mild. Kylan kom sent, värmeslingorna var på mellan 12 januari och 25 mars. Senkom kylan tidigt i december så vi måste starta värmeslingorna redan den 7:e.

Vi förbrukade 4 357 kbm vatten under året, en minskning från förra året med 9 % (4 805 kbm).

Gemensamhetsanläggning 3 (gemensam mark, vatten och vägar)

Gallring av träd slutfördes under året. Det återstår att ta bort ris och att återställa en del djupare hjulspår.

På udden har vi monterat bord och bänkar. Av säkerhetsskäl har vi monterat en stege nära vattnet. I första hand är den tänkt att göra det lättare att komma upp på land om någon skulle råka ramla i vattnet av misstag men även för de som badar frivilligt.

Flaggstången på ängen är nymålad och flagglinan bytt. På badstranden har vi fyllt upp med grus och sand. Arbetet kunde tyvärr inte färdigställas eftersom marken inte bar arbetsmaskinerna på grund av för mycket vatten.

Älvdansvägen har fått en behövlig upprustning. Kurvan är förstärkt och breddad.

Vi har renoverat föreningens trimmer och erbjudit en kurs i hantering av trimmer.

Tack till alla som hjälper till och bidrar till trivseln på Fredön.



Resultaträkning

	Not	2020	2021
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	440 150 kr	460 950 kr
Avgifter för vatten och avlopp		111 432 kr	111 589 kr
Övriga inkomster		1 400 kr	2 900 kr
Summa rörelseintäkter		552 982 kr	575 439
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		- 420 915 kr	- 413 817 kr
Förvaltningskostnader	3	- 107 509 kr	-109 600 kr
Summa rörelsekostnader		- 528 424 kr	-523 417 kr
Årets resultat		24 558 kr	52 022 kr

Balansräkning

	Not	2021-01-01	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar	4		
Bank		559 557 kr	611 349 kr
Summa Omsättningstillgångar		559 557 kr	611 349 kr
Summa Tillgångar		559 557 kr	611 349 kr
Eget kapital och skulder	5		
Eget kapital			
Tidigare års resultat		534 769 kr	559 327 kr
Årets resultat		24 558 kr	52 022 kr
Summa Eget kapital		559 327 kr	611 349 kr
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder		230 kr	0 kr
Summa Kortfristiga skulder		230 kr	0 kr
Summa Eget kapital och skulder		559 557 kr	611 349 kr



KA

Tilläggsupplysningar

Noter till resultaträkningen

	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten o. vägar	
	2020	2021	2020	2021
Not 1 Resultaträkning				
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter	219 650 kr	229 200 kr	220 500 kr	231 750 kr
Avgifter för vatten	111 432 kr	111 589 kr		
Övriga inkomster	900 kr	2 900 kr	500 kr	0 kr
Summa rörelseintäkter	331 982 kr	343 689 kr	221 000	231 750 kr
Rörelsens kostnader				
VA, fasta avgifter	69 262 kr	75 158 kr		
VA, rörliga avgifter	96 949 kr	114 775 kr		
El. VA-anläggning	29 478 kr	36 538 kr		
Minol	12 371 kr	0 kr		
Områdeskostnader			116 335 kr	76 347 kr
Vägar			22 539 kr	27 665 kr
Sophämtning			56 342 kr	58 753 kr
Områdesvärdar			2 000 kr	2 000 kr
Övriga driftskostnader	4 775 kr	12 750 kr	10 865 kr	9 830 kr
Förvaltningskostnader	52 185 kr	53 260 kr	55 323 kr	56 370 kr
Summa rörelsekostnader	265 020 kr	292 452 kr	263 404 kr	230 965 kr
Rörelseresultat	66 962 kr	51 237 kr	- 42 404 kr	785 kr
Årets resultat	66 962 kr	51 237 kr	- 42 404 kr	785 kr
Not 2 Årsavgifter				
Utdebiterat	219 650 kr	229 200 kr	315 000 kr	330 750 kr
- därav för Ga:1			94 500 kr	101 250 kr
- därav för Ga:3			220 500 kr	229 500 kr
Not 3 Förvaltningskostnader				
Styrelsen	34 875 kr	35 475 kr	34 875 kr	35 475 kr
Revisorer	2 750 kr	2 750 kr	2 750 kr	2 750 kr
Valberedning	2 100 kr	2 100 kr	2 100 kr	2 100 kr
Övr. förvaltningskostnader	12 460 kr	12 905 kr	15 598 kr	16 045 kr
Summa	52 185 kr	53 230 kr	55 323 kr	56 370 kr



Noter till balansräkningen

2021	Ga:2 VA-anläggning		Ga:3 Mark, vatten och vägar	
	1 januari	31 december	1 januari	31 december
Not 4 Omsättningstillgångar				
Banktillgångar	323 179	374 186	236 378	237 163
Summa Omsättningstillgångar	323 179	374 186	236 378	237 163
Not 5 Eget kapital				
Tidigare års resultat	172 400	176 649	201 069	181 378
Rep. - och underhållsfond	106 300	146 300		
Inv. fond Avfallshantering			55 000	55 000
Årets resultat	44 249	51 237	- 19 691	785
Summa Eget kapital	322 949	374 186	236 378	237 163
Not 6 Kortfristiga skulder				
Förutbet. årsavgifter	230	0	0	0
Summa Kortfrist. skulder	230	0	0	0

Fredön 28 mars 2022

Lena Grundelius
Ordförande

Lena Gustafsson

Ove Andersson

Torbjörn Berg

Kalle Jonsson

KA