

Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening

Org.nr 716401 -8256

## Årsredovisning 2022

Lee

Me

## Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2022

Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening bildades 1976 och förvaltar gemensamhetsanläggningen Fredön 1 (Ga:1). Ga:1 omfattar enskilda vägen 14095 från allmänna vägen 515 till Fredön samt vägslingan runt Fredön, totalt ca 3,7 km.

Medlemmar i föreningen är samtliga delägare i Fredöns (90) och Mosstorp (25) fritidsområden samt ytterligare 50 delägare, sammanlagt 165 delägare. Av dessa har 61 fastigheter åretruntboende.

### Verksamhet

Under året har följande personer ingått i styrelsen:

|             |                |
|-------------|----------------|
| Ordförande  | Lars Annerfors |
| Kassör      | Torbjörn Berg  |
| Sekreterare | Gun Johansson  |
| Tillsynsman | Jan Blomqvist  |
| Ledamöter   | Jan Larsson    |
|             | Håkan Eriksson |
|             | Maria Ekdahl   |
| Suppleanter | Anders Olvén   |
|             | Gun Johansson  |
|             | Magnus Nilsson |

Revisorer har varit Mats Widen och Lars-Erik Granqvist

Revisorsuppleanter har varit Christina Morander och Eva Olsson

Valberedning har varit Jan Schwartz och Anita Hagelin

Styrelsen har hållit 3 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Under året hade vi låga kostnader för vinterväghållning och inga bekymmer med tjällossning. Även sommaren var torr varför flera planerade åtgärder inte behövde eller kunde utföras. Därför det relativt höga överskottet under året.

Trafikverket har genomfört en tillsyn under året. Vägen bedömdes vara i gott skick. Kategorin ändrades från E- till B-väg. Trafikverket påpekade bl a att Fredöslingan måste hyvlas, röja vegetation till minst 2 m från vägkant, kvista vissa träd till minst 4,6 m över vägen. Bilar och släpvagnar får inte vara uppställda inom vägområdet

För snöröjning och löpande vägunderhåll har anlåtats bl a Lars Jonsson, Bastorp.

Vi har erhållit driftsbidrag från Trafikverket med 20 322 kr och från Nyköpings kommun med 6 774 kr.

Handwritten signatures: TS, Lene, Me, and a signature that appears to be "Lene".

## Flerårsöversikt

|           | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Inkomster | 214 818 kr | 189 535 kr | 178 866 kr | 178 748 kr |
| Kostnader | 142 860 kr | 190 770 kr | 100 071 kr | 88 797 kr  |
| Resultat  | 71 958 kr  | - 1 235 kr | 78 795 kr  | 89 951 kr  |

## Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 71 958 kr, balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

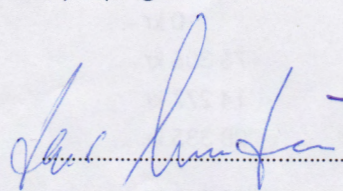
## Resultaträkning

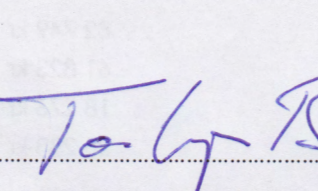
|                        | 2021              | 2022              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inkomster</b>       |                   |                   |
| Uttaxerade avgifter    | 164 280 kr        | 186 024 kr        |
| Bidrag                 | 25 025 kr         | 27 096 kr         |
| Övriga inkomster       | 230 kr            | 1 698 kr          |
| <i>Summa Inkomster</i> | <i>189 515 kr</i> | <i>214 818 kr</i> |
| <b>Utgifter</b>        |                   |                   |
| Vägförbättring         | 82 749 kr         | 0 kr              |
| Vägunderhåll           | 61 823 kr         | 76 306 kr         |
| Vinterväghållning      | 18 276 kr         | 14 277 kr         |
| Administration         | 26 238 kr         | 28 335 kr         |
| <i>Summa Utgifter</i>  | <i>190 770 kr</i> | <i>142 860 kr</i> |
| <b>Resultat</b>        | <b>-1 235 kr</b>  | <b>71 958 kr</b>  |

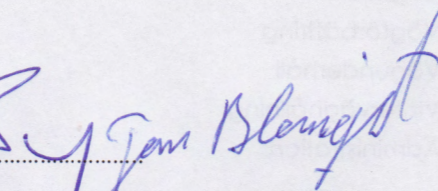
*Leo* *Me Lisa*

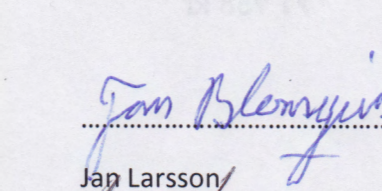
| Balansräkning                         | 2022-01-01        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |                   |                   |
| <i>Omsättningstillgångar</i>          |                   |                   |
| Bankkonton                            | 319 946 kr        | 391 903 kr        |
| <b>Summa Tillgångar</b>               | <b>319 946 kr</b> | <b>391 903 kr</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Tidigare års resultat                 | 321 180 kr        | 319 945 kr        |
| Årets resultat                        | - 1 235 kr        | 71 958 kr         |
| <i>Summa Eget kapital</i>             | <i>319 946 kr</i> | <i>391 903 kr</i> |
| <i>Skulder</i>                        | <i>- kr</i>       | <i>- kr</i>       |
| <i>Summa Skulder</i>                  | <i>- kr</i>       | <i>- kr</i>       |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b> | <b>319 945 kr</b> | <b>391 903 kr</b> |

Nyköping 2023-01-30

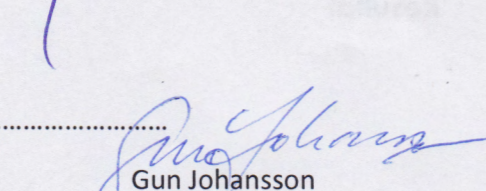
  
Lars Annerfors

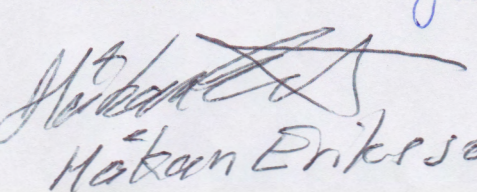
  
Torbjörn Berg

  
Jan Blomqvist

  
Jan Larsson

  
Maria Ekdahl

  
Gun Johansson

  
Håkan Eriksson