

Årsredovisning 2025

Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening
Org.nr 716401 -8256

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2025

Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening bildades 1976 och förvaltar gemensamhetsanläggningen Fredön 1 (Ga:1). Ga:1 omfattar enskilda vägen 14095 från allmänna vägen 515 till Fredön samt vägslingan runt Fredön, totalt ca 3,7 km.

Medlemmar i föreningen är samtliga delägare i Fredöns (90) och Mosstorps (25) fritidsområden samt ytterligare 48 delägare, sammanlagt 163 delägare. Av dessa har 64 fastigheter åretruntboende.

Verksamhet

Under året har följande personer ingått i styrelsen:

Ordförande	Lena Näslund
Kassör	Torbjörn Berg
Sekreterare	Maria Ekdahl
Tillsynsman	Jan Blomqvist
Ledamöter	Magnus Nilsson
	Eric Medin

Suppleanter	Anders Olvén
	Hans Björklén

Revisorer har varit Mats Widen och Lars-Erik Granqvist. Revisorssuppleanter Jan Schwartz och Gun Johansson.

Valberedning har inte haft någon utsedd person.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Vi har erhållit driftsbidrag från Trafikverket med 22 657 kr, från Nyköpings kommun 7 552 kr och slitageersättning från Länsstyrelsen med 2 000 kr.

Under året har vi haft låga kostnader för vinterväghållning och inga större bekymmer med tjällossning. Inga större åtgärder har behövt göras.

..

På senaste årsmötet beslutades att ta ut en avgift för vägslitage av respektive fastighet vid större ny- och ombyggnationer. Avgiften ska normalt motsvara 3 x årsavgiften.

Blå skyltar med rekommenderad hastighetsbegränsning på 50 kilometer i timmen fram till Fredön sattes upp innan sommaren med gott resultat. De flesta respekterar den rekommenderade hastigheten.

Den 24 augusti hölls en extra stämma för att rösta om ett förslag på mer rättvisa och logiska andelstal. 26 fastigheter föreslogs få ändrade andelstal. 47 delägare röstade enhälligt JA till styrelsens förslag. Ansökan om ändring av andelstal är inskickat till Lantmäteriet. Vi räknar med att få beslut under detta år. För årets utdebitering gäller därför befintliga andelstal.

Kommenterad [TB1]:

Kommenterad [TB2R1]:

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Inkomster	269 923 kr	268 683 kr	254 444 kr	214 818 kr	189 535 kr
Kostnader	165 402 kr	131 365 kr	127 276 kr	142 860 kr	190 770 kr
Resultat	104 521 kr	137 318 kr	127 168 kr	71 958 kr	-1 235 kr

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 104 521 kr, balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	2024	2025
Inkomster		
Uttaxerade avgifter	220 640 kr	220 640 kr
Bidrag	25 378 kr	30 209 kr
Övriga inkomster	22 665 kr	19 074 kr
Summa Inkomster	268 683 kr	269 923 kr
Utgifter		
Vägförbättring	0 kr	0 kr
Vägunderhåll	75 858 kr	97 145 kr
Vinterväghållning	18 750 kr	32 420 kr
Administration	36 757 kr	35 837 kr
Summa Utgifter	131 365 kr	165 402 kr
Resultat	137 318 kr	104 521 kr

Balansräkning	2025-01-01	2025-12-31
Tillgångar		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bankkonton	684 046 kr	767 437 kr
Kundfordringar	24 656 kr	1 500 kr
Summa Tillgångar	708 702 kr	768 937 kr
 Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Tidigare års resultat	519 071 kr	656 389 kr
Årets resultat	137 318 kr	104 521 kr
<i>Summa Eget kapital</i>	<i>656 389 kr</i>	<i>760 910 kr</i>
 <i>Skulder</i>		
Leverantörsskulder	52 313 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	8 027 kr
<i>Summa Skulder</i>	<i>52 313 kr</i>	<i>8 027 kr</i>
Summa Eget kapital och skulder	708 702 kr	768 937 kr

Nyköping 2026-02-03

.....		
Lena Näslund	Torbjörn Berg	Jan Blomqvist
.....		
Eric Medin	Maria Ekdahl	Magnus Nilsson