

Årsredovisning 2024

Emtnäs-Fredöns Samfällighetsförening
Org.nr 716401 -8256

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2024

Emtnäs-Fredöns samfällighetsförening bildades 1976 och förvaltar gemensamhetsanläggningen Fredön 1 (Ga:1). Ga:1 omfattar enskilda vägen 14095 från allmänna vägen 515 till Fredön samt vägslingan runt Fredön, totalt ca 3,7 km.

Medlemmar i föreningen är samtliga delägare i Fredöns (90) och Mosstorps (25) fritidsområden samt ytterligare 47 delägare, sammanlagt 162 delägare. Av dessa har 64 fastigheter åretruntboende.

Verksamhet

Under året har följande personer ingått i styrelsen:

Ordförande	Lena Näslund
Kassör	Torbjörn Berg
Sekreterare	Gun Johansson
Tillsynsman	Jan Blomqvist
Ledamöter	Maria Ekdahl Eric Medin
Suppleanter	Magnus Nilsson Anders Olvén

Revisorer har varit Mats Widen och Lars-Erik Granqvist.
Revisorssuppleanter Christina Morander och Jan Schwartz

Valberedning har bestått av Jan Larsson.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Vi har erhållit driftsbidrag från Trafikverket med 25 378 kr. Under året har vi haft låga kostnader för vinterväghållning och inga större bekymmer med tjällossning.

Den här säsongen har underhållet på Fredöslingan som väntat i flera säsonger på grund av väderomständigheter blivit gjort. Vägen har hyvlats, grusats och saltats. Även flera av Fredöns vägar har åtgärdats på uppdrag av Fredöns samfällighetsförening.

Gustav Wennerberg, Stora Marsäng, sköter numera snöröjning och löpande underhåll av vägen.

Fastigheten Ämtäs 3:1 (fd Marsvikens kursgård) är ombildad till bostadsrättsförening med 38 planerade lägenheter. Diskussioner pågår därför om ett högre andelstal för Ämtäs 3:1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Inkomster	268 683 kr	254 444 kr	214 818 kr	189 535 kr
Kostnader	131 365 kr	127 276 kr	142 860 kr	190 770 kr
Resultat	137 318 kr	127 168 kr	71 958 kr	- 1 235 kr

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott, 137 318 kr, balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

2023

2024

Inkomster

Uttaxerade avgifter	209 383 kr	220 640 kr
Bidrag	30 693 kr	25 378 kr
Övriga inkomster	14 368 kr	22 665 kr
<i>Summa Inkomster</i>	<i>254 444 kr</i>	<i>268 683 kr</i>

Utgifter

Vägförbättring	0 kr	0 kr
Vägunderhåll	51 184 kr	75 858 kr
Vinterväghållning	42 701 kr	18 750 kr
Administration	33 391 kr	36 757 kr
<i>Summa Utgifter</i>	<i>127 276 kr</i>	<i>131 365 kr</i>

Resultat

127 168 kr

137 318 kr

Balansräkning	2023-01-01	2024-12-31
Tillgångar		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bankkonton	563 228 kr	684 046 kr
Kundfordringar	0 kr	24 656 kr
Summa Tillgångar	563 228 kr	708 702 kr
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Tidigare års resultat	391 903 kr	519 071 kr
Årets resultat	127 168 kr	137 318 kr
Summa Eget kapital	519 071 kr	656 389 kr
<i>Skulder</i>		
Leverantörsskulder	44 157 kr	52 313 kr
Summa Skulder	44 157 kr	52 313 kr
Summa Eget kapital och skulder	563 228 kr	708 702 kr

Nyköping 2025-02-

.....
Lena Näslund

Torbjörn Berg

Jan Blomqvist

.....
Eric Medin

Maria Ekdahl

Gun Johansson

Certification

Reference: cm6yy2y1602fp9oqz7rvdp8f7



Document

Filename: Årsredovisning_2024.pdf

Fingerprint: pa73vLF+3aKvJysSvLyswqSYexXFP27v8AcrG+JPPSE=



Gun Johansson

Signer

Personal number

19450314-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-10 12:21:29



Bengt Eric Medin

Signer

Personal number

19580109-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-10 12:39:08



Torbjörn Berg

Signer

Personal number

19451022-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-10 14:34:53



Lena Näslund

Signer

Personal number

19560613-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-10 18:12:08



Jan Gunnar Blomqvist

Signer

Personal number

19510816-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-14 14:33:18



Maria Ekdahl

Signer

Personal number

19650529-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-02-14 20:29:10

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.